



Оценщик Козлова Мария Юрьевна

Адрес: 300020, город Тула, Промышленный проезд, д. 10, кв. 66

Телефон: +7 (919) 070-19-60

ОТЧЕТ № Д2025.138473

об оценке определение рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества:

1 Плавающий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;

2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,

3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений

ЗАКАЗЧИК

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Оценщик

Козлова Мария Юрьевна

Тула 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. Сведения об ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	6
1.4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	6
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	7
1.6. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА.....	7
1.7. Применяемые Стандарты оценочной деятельности. подходы и методы оценки Объекта	7
1.8. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных	8
1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ Исполнителя	8
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА.....	10
2.1. Характеристика объекта	10
2.2. Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки	11
2.3. Описание местоположения объекта оценки	11
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.	13
3.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации <u>январь-октябрь 2024 года</u>	13
3.2. Итоги социально-экономического развития ленинградской области 2024	14
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты	15
3.4. Анализ фактических данных о ценах сделок, выявленных в сегменте объектов оценки и овных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	16
3.5. Выводы о ликвидности объекта оценки.....	17
3.6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	18
ГЛАВА 4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	19
4.1. Выбор методов оценки	19
4.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ Затратного ПОДХОДА.....	20
4.3. Согласование результатов и Определение итоговой величины рыночной стоимости	24
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	25
ГЛОСАРИЙ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	28

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора №2025.138473 от 17.06.2025 г. Оценщиком Козловой Марией Юрьевной оказаны услуги по оценке рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества:

1 Плавучий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;

2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,

3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений
и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке.

Таблица 1 Результаты определения рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке

подходы оценки	Стоимость, руб.	весовой коэффициент	скорректированная стоимость, руб.
затратный подход			
объект оценки №1	554 736	1,00	554 736
объект оценки №2	96 824		96 824
объект оценки №3	33 852		33 852
сравнительный подход	не применялся	0,00	не применялся
доходный подход	не применялся	0,00	не применялся

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объектов оценки (дату проведения оценки 17.06.2025 г. рыночная стоимость объектов оценки составляет следующую сумму:

Таблица 2 Итоговая величина рыночной стоимости

Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества, с учетом НДС, с учетом округления до тысячи руб.	стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.	Итоговая величина рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества, без учета НДС, с учетом округления до рубля руб.	стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, без учета НДС, руб.
1 Плавучий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;	555 000	133 000	462 500	110 833
2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,	97 000	23 000	80 833	19 167
3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений	34 000	8 000	28 333	6 667

Ограничения и пределы применения полученного результата. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет действителен строго в пределах указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не связано с точностью полученных результатов.

Оценщик

Козлова Мария Юрьевна

«11» июля 2025 г.



1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Показатель	Значение
Объект оценки	лом черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества: 1 Плавучий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451; 2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349, 3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Право собственности
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей подробно представлены в Документации, предоставленной Оценщику Заказчиком, и приведенной в Приложении к настоящему отчету.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей подробно представлены в документах, предоставленных Оценщику Заказчиком и приведенном в Приложении к настоящему отчету, а также Характеристики Объекта оценки представлены в п.2. документов, предоставленных Заказчиком (п. 1 Отчета).
Цель оценки	Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости лома черных и цветных металлов
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для утилизации списанного имущества.
Вид определяемой стоимости	Без учета возможных границ интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки Рыночная стоимость (Предпосылки: предполагается сделка с объектами оценки; участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами; предполагаемое использование объекта – в соответствии с наиболее эффективным использованием; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях) Предпосылки не вводятся, так как отсутствует необходимость в соответствии с пунктами 17 и 22 Федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)"
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата определения стоимости	17.06.2025 г.

Показатель	Значение
Объекта (дата проведения оценки)	
Срок проведения оценки	17.06.2025 г. – 11.07.2025 г.
Дата составления отчета	11.07.2025 г.
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	Указаны в п1.2.1. настоящего Отчета.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Задание на оценку, Протоколы, Свидетельство о годности к плаванию, Акты
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
Указание на форму составления отчета об оценке	на бумажном носителе

1.2.1. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.
2. При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.
3. Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.
4. Использованные при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.
5. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.
6. Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
7. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
8. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с

даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

9. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.

10. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Реквизиты Исполнителя представлены в табл. «Сведения об Исполнителе».

Таблица 2. Сведения об Исполнителе

Реквизиты	Значение
Полное наименование:	Частнопрактикующий оценщик Козлова Мария Юрьевна
Место нахождения:	300020, г. Тула, Промышленный проезд, д. 10, кв. 66
Почтовый адрес:	300000, г. Тула, пр. Ленина, д.33,а/я 3099
Телефон, факс:	8-919-070-19-60, 8-915-78-78-222
Электронная почта:	jsc-status@mail.ru , maria.tula@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	710301850021
Банковские реквизиты:	Р/с 40802810400014799429, Банк: АО ЮниКредит Банк, г. Москва БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545
Страховой полис:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика – АО «АльфаСтрахование» №7491R/776/00532/24, страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. Срок действия полиса: с 08.01.2025 г. по 07.01.2026 г.
Уведомление о постановке на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой	№588970526 от 10.02.2021 г.
Сведения об образовании	Диплом Тульского Государственного Педагогического университета им. Л. Н. Толстого №ВСА 0254136 от 30.06.2004 г, квалификация «Учитель истории и обществознания», Диплом о профессиональной переподготовке Тульского Государственного Университета №ПП 932847 от 14.07.2006 г., квалификация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер ПК-705 от 04 мая 2009 года. Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 3168 от 22 ноября 2013 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №038498-1 от 13.06.2024 г. «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №038519-2 от 13.06.2024 г. «Оценка движимого имущества».
Сведения о членстве в СРО	Член саморегулируемой организации «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» (Место нахождения: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII). Включена в реестр оценщиков 04 мая 2007 г. За рег. №112.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – 14 лет

Иные организации и специалисты для проведения оценки и подготовки данного отчета дополнительно не привлекались.

1.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- в отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;

- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- размер оплаты оценщику и денежного вознаграждения юридическому лицу за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- Особенности применения предусмотренных статьей 16 (Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации")¹ правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

ФБУ «Администрация «Волго-Балт»

Юридический адрес: 191014 Санкт-Петербург, Виленский пер, дом 15, литер Б

ИНН 7812024833/КПП 784201001

Платательщик: УФК по г. Санкт-Петербургу

(ФБУ «Администрация "Волго-Балт", л/с 20726Х60180)

№ казначейского счета: 032146430000000017200

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург, БИК: 014030106

№ банковского счета: 401028109453700000005

ОГРН 1027810270553

ОКПО 03145006

ОКТМО 40911000

Грузополучатель: Свирский район гидросооружений и судоходства - филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (СРГСиС)

Адрес: 187700 г. Лодейное Поле, Ленинградской обл., ул. Володарского, 13

ИНН: 7812024833, КПП: 470902001

Телефон: 8(81364) 23042

Электронная почта: srgsis@volgo-balt.ru

1.6. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА

Вид права: Право собственности

1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция), а также в соответствии со Стандартами оценки:

№ стандарт а	Название стандарта	Нормативный акт, утвердивший стандарт
ФСО I	Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200

¹Источник информации: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/

	оценки	
ФСО II	Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО III	Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО IV	Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО V	Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО VI	Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200

Методические рекомендации СМАО для оценки и оценщиков исходя из текущей ситуации - https://www.smao.ru/press/nast_kniga

Кроме того, оценка проведена в соответствии со стандартами оценки «СМАО», членом которой является Оценщик:

- Правила деловой и профессиональной этики (утвержден Решением Совета Партнерства НП «СМАО» от « 18 » июля 2008 года Протокол № 74 от 18 июля 2008 года; изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО №2015/07/09 от «09» июля 2015 года);

- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости» (утвержден Решением Совета Партнерства «СМАО» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года; изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2015/07/09 от «09» июля 2015 года).

При проведении оценки Объекта Оценщик должен использовать или обосновать отказ от использования следующих подходов к оценке:

- сравнительный подход (совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами);
- доходный подход (совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки);
- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний).

1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки Объекта Оценщик использовал полученные от Заказчика документы, приведенные в табл. «Опись полученных от Заказчика документов», представленные в Приложении к настоящему отчету.

Таблица 4. Опись полученных от Заказчика документов

Наименование, вид документа		
1.	Задание на оценку, Протоколы, Свидетельство о годности к плаванию, Акты	Копия

1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Специалистам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
- Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
- Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
- Исполнитель имеет в своем штате специалистов, которые имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными

программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Характеристики Объектов представлены в Таблице ниже и определены по данным документов, предоставленных Заказчиком (таблица ниже).

Таблица 5. Описание характеристик оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Кол ичес тво, шт.	Балансовая стоимость	Дата	Параметры	Код состояни я объекта
1	Плавучий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;	15330001	1	13 425 539,76	10.02.1979	Габаритные размеры: Длина, м - 45,2, ширина, м - 12,2, высота борта, м - 2,6, водоизмещение порожнем, т - 309, материал - сталь ВСт3сп2	Г
2	Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,	01512625	1	2 528 373,9	01.05.1983	Габаритные размеры: Длина, м - 19, ширина, м - 3,8, высота, м - 2,15, масса объекта по паспорту, т - 28,3, материал - сталь	Д
3	проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений		1			Общее количество металлолома, т - 6,2	Д

В соответствии с нормативно-техническим документом Методика определения физического износа определяется степень технического состояния.

Таблица 6. Коды технического состояния объектов

Характеристика физического состояния			Диапазон коэффициентов износа, %		Шифр состояния
Новые, практически не эксплуатировавшийся объекты в отличном состоянии			0	5	А
Новые или полностью отремонтированные (реконструированные) объекты, бывшие в эксплуатации. В отличном состоянии.			5	15	В
Бывшие в эксплуатации объекты, находящиеся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности устраняются в рамках текущего ремонта и/или ППР (планово-предупредительных работ)			15	35	С
Бывшие в эксплуатации, находящиеся в удовлетворительном состоянии, пригодные для эксплуатации			35	60	Д
Бывшие в эксплуатации объекты в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующие значительного ремонта или замены основных узлов, элементов			60	75	Е
Объекты, требующие капитального ремонта для дальнейшей эксплуатации			75	80	Ф
Объекты, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов.			80	100	Г

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТАМИ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременения прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Дополнительная экспертиза документов не проводилась, поэтому оценка осуществлялась на основании документов, предоставленных Заказчиком. В предоставленных Заказчиком документах обременений не зафиксировано.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо обременений оцениваемых прав.

2.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ленинградская область — субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны^[7]. Входит в состав Северо-Западного федерального округа и Северо-Западного экономического района.

Площадь территории — 83 908 км², что составляет 0,49 % площади России. По этому показателю область занимает 39-е место в стране. С запада на восток область протянулась на 500 км, а наибольшая протяжённость с севера на юг составляет 320 км.

Численность населения — 2 035 762 чел. (2024).

Область была образована в результате административно-территориальной реформы 1 августа 1927 года. Исторически ей предшествовала Ингерманландская, позже — Санкт-Петербургская губерния, образованная в 1708 году.

Граничит:

- на севере — с Республикой Карелия;
- на востоке — с Вологодской областью;
- на юго-востоке — с Новгородской областью;
- на юге — с Псковской областью;
- на западе в центральной части — с Санкт-Петербургом (морской анклав);
- на юго-западе — с Эстонией;
- на северо-западе — с Финляндией.

С запада территория области омывается водами Финского залива (Балтийское море).

Местонахождение высших органов государственной власти — город Гатчина (с 2021 года)^[8], а также город Санкт-Петербург (с 1924 по 1991 год — Ленинград, отсюда название области). С 3 апреля 2023 года город Гатчина является столицей Ленинградской области

Область целиком расположена на территории Восточно-Европейской (Русской) равнины. Этим объясняется равнинный характер рельефа с незначительными абсолютными высотами (в основном, 50—150 метров над уровнем моря). Территория Карельского перешейка (а особенно его северо-западной части) отличается пересечённым рельефом, многочисленными скальными выходами и большим количеством озёр. Карельский перешеек является частью Балтийского кристаллического щита. Высочайшая точка Карельского перешейка — гора Кивисюръя высотой 203 м над уровнем моря (по данным финских довоенных топографов — 205 м), расположена неподалёку от посёлка Новожилово, в урочище Каменная гора.

Низменности в основном расположены по берегам Финского залива и Ладожского озера, а также в долинах крупных рек. Основными из них являются Выборгская, Приозерская, Приладожская, Предглинтовая (Приморская), Плюсская, Лужская, Волховская, Свирская и Тихвинская.

Крупнейшими возвышенностями являются Лемболовская, Ижорская, Лодейнопольская, Вепсовская возвышенности и Тихвинская гряда^[10]. Наивысшая точка области — гора Гапсельга (291 метр над уровнем моря) — находится на Вепсовской возвышенности^[11]. Интересным географическим объектом является Балтийско-Ладожский глинт — высокий (до 40—60 метров) обрыв, протянувшийся более чем на 200 км с запада на восток области. Он является берегом древнего моря.

С 1 января 2006 года в результате реформы местного самоуправления административно-территориальное деление Ленинградской области осуществляется по двухуровневой системе. Территориальным образованием первого уровня является городское (сельское) поселение. Второй уровень административно-территориального деления — муниципальный район (городской округ). Исключением является Гатчинский муниципальный округ с одноуровневой системой местного самоуправления.

Ленинградская область включает в себя 188 муниципальных образований:

- 1 городской округ,
- 1 муниципальный округ,
- 16 муниципальных районов, в состав которых входят:
 - 62 городских поселения
 - 108 сельских поселений.

Источник информации <https://ru.wikipedia.org>

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

3.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2024 ГОДА ²

	<u>Январь-сентябрь 2024 г.</u>	<u>В % к январю- сентябрю 2023 г.</u>	<u>Справочно январь- сентябрь 2023 г. в % к январю- сентябрю 2022 г.</u>
Валовой внутренний продукт		104,2 ¹⁾	103,2
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5
Реальные располагаемые денежные доходы		108,6 ²⁾	105,2
1) Предварительная оценка.			
2) Оценка.			

	<u>Октяб рь 2024 г.</u>	<u>В % к октябрю 2023 г.</u>	<u>сентяб рю 2024 г.</u>	<u>Январь - октяб рь 2024 г. в % к январю - октяб рю 2023 г.</u>	<u>Справочно</u>		
					<u>октябрь 2023 г. в % к октябрю 2022 г.</u>	<u>сентяб рю 2023 г.</u>	<u>январь- октяб рь 2023 г. в % к январю - октяб рю 2022 г.</u>
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		103,4	100,8	104,8	108,2	100,4	105,5
Индекс промышленного производства		104,8	106,6	104,4	106,1	105,0	104,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1 335,4	88,3	67,5	96,2	104,5	76,6	102,8
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	6,4	99,4	65,3	101,6	74,5	67,8	98,2
Грузооборот транспорта, млрд т-км	468,5	96,4	105,9	99,9	103,7	109,1	99,1
в том числе железнодорожного транспорта	203,7	91,4	102,2	94,4	99,7	105,3	100,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 824,6	104,8	99,9	107,5	113,8	101,5	107,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 481,0	102,8	99,6	103,4	107,3	99,2	106,6
Индекс потребительских цен		108,5	100,8	108,3	106,7	100,8	105,5
Индекс цен производителей промышленных товаров		102,7	99,4	113,5	121,6	102,0	100,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	78,8	96,1	79,9	75,7 ³⁾	96,0	80,3 ³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	68,5	91,1	72,2	73,8	92,9	76,0
3) Данные пересчитаны с учетом итогов ВПН-2020.							

	<u>Сентябрь 2024 г.</u>	<u>В % к сентябрю 2023 г.</u>	<u>Январь- сентябрь- 2024 г. в % к январю- сентябрю 2023 г.</u>	<u>Справочно</u>	
				<u>сентябрь 2023 г. в % к сентябрю 2022 г.</u>	<u>январь- сентябрь 2023 г. в % к январю- сентябрю 2022 г.</u>
Среднемесячная начисленная зарботная плата работников организаций:					

² https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Dok_10-2024.htm

	<u>Сентябрь 2024 г.</u>	<u>В % к сентябрю 2023 г.</u>	<u>Январь- сентябрь- 2024 г. в % к январю- сентябрю 2023 г.</u>	<u>Справочно сентябрь 2023 г. в % к сентябрю 2022 г.</u>	<u>январь- сентябрь 2023 г. в % к январю- сентябрю 2022 г.</u>
номинальная, рублей	84 324	117,8	118,0	113,6	113,2
реальная		108,4	109,0	107,2	107,4

3.2. ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2024³

млрд. рублей

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду		Справочно: январь-ноябрь 2023 в % к	
	ноябрь	январь- ноябрь	предыдущего года ноябрь	январь- ноябрь	январю- ноябрю 2022	к
Оборот организаций (в действующих ценах)	472,9	4437,0	127,6	121,4	107,4	
Индекс промышленного производства, %	x	x	112,6	109,2	108,5	
Объем работ по виду деятельности "строительство"	41,2	319,2	1,6 р.	129,0	110,4	
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	155,8	3733,6	43,3	96,4	107,4	
Объем услуг по транспортировке и хранению (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	35,2	344,7	128,7	117,3	121,8	
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	0,2	2,0	91,1	104,8	82,9	
Объем продукции сельского хозяйства ²⁾	10,2	141,8	111,6	102,8	101,0	
Оборот оптовой торговли	97,8	921,0	109,8	110,6	105,1	
Оборот розничной торговли	67,4	736,8	102,9	103,5	113,9	
пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	32,0	346,4	106,3	105,5	108,8	
непродовольственными товарами	35,4	390,4	100,1	101,8	118,6	
Оборот общественного питания	2,7	28,2	126,8	110,5	116,4	
Объем платных услуг населению	12,9	142,1	103,3	105,7	110,0	
Индекс потребительских цен, %	101,5	107,5 ³⁾	108,1	107,1	105,53)	

³ https://econ.lenobl.ru/ru/budget/social/info_serlo/socialno-ekonomicheskoe-razvitie-leningradskoj-oblasti-v-2024-godu/

- 1), 3) Конец периода к декабрю предыдущего года.
- 2) Включая данные сельхозпроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Санкт-Петербурга.
- окончание

		Абсолютные данные		В	%	к	Справочно:
		октябрь	январь-октябрь	соответствующему периоду предыдущего года	январь-октябрь	январь-октябрь 2023 в % к январю-октябрю 2022	
Средняя численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), тыс. человек		419	417	103,4	103,5	100,7	
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец ноября 2024), тыс. человек		1,6	x	60,5	x	69,1 ¹⁾	
Уровень зарегистрированной безработицы, (на конец ноября 2024) в % от численности рабочей силы		0,1	x	x	x	x	
Средняя начисленная заработная плата одного работника							
номинальная, рублей		80890	78469	118,8	119,9	114,2	
реальная		x	x	110,6	112,1	108,0	

1) Ноябрь 2023 года к ноябрю 2022 года.

3.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

Оцениваемые объекты в виду наилучшего и наиболее эффективного использования относятся к специализированному имуществу.

Специализированное имущество (Specialised, or Special Purpose Property) – это "имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке отдельно от продажи всего бизнеса или организации, частью которого (которой) оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и другими свойствами" (МСО 2007, 8-е издание. М.: РОО, 2008. С. 381). Обычно это уникальное имущество больших размеров и большими первоначальными затратами на его создание, производственно-технологические системы, объединенные в единые комплексы машины и оборудование. Для машиностроительного предприятия это сборочные конвейеры, дорогостоящие технологические линии, обрабатывающие центры и пр.; для нефтехимического и химического предприятия – огромные производственные установки, колонные и реакционные аппараты, емкости, в металлургии – станы, конвертеры, печи, ванны и т.п.

Специализированной недвижимостью считаются такие объекты, которые по причине специфики их использования крайне редко оказываются в продаже на открытом рынке для дальнейшего их профильного использования. Исключением можно считать продажу таких объектов как часто действующего бизнеса. Такой, специальный, характер недвижимости, определяется особенностями ее конструкции, местом расположения, специализацией, размерами или сочетанием перечисленных факторов.

Недвижимость, на которую существует постоянный спрос на открытом рынке, считается неспециализированной. Такая недвижимость свободно покупается, продается, сдается в аренду. Ее используют как в прямых целях, так и как объект инвестирования, развития, вложения средств.

Стоимость специализированных объектов недвижимости – стоимость объекта недвижимости, который в силу своих специфических особенностей не может быть продан на рынке.

Исходя из вышесказанного, Оценщик не может провести анализ рынка сегмента недвижимости, к которому относятся объекты оценки.

Наиболее близким к оцениваемому имуществу, по своим техническим и экономическим характеристикам, является коммерческая недвижимость. Поэтому далее представлены результаты анализа рынка коммерческой недвижимости.

Одним из главных показателей развития в стране нормальных рыночных отношений является состояние рынка недвижимости, т.к. он является существенной составляющей в любой национальной экономике.

3.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК, ВЫЯВЛЕННЫХ В СЕГМЕНТЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ⁴

Металлургическая промышленность, как известно, не заканчивается одним лишь производством металлов из руд. Этот сектор тяжёлой промышленности включает большое количество сложных процессов, включая переработку лома чёрных и цветных металлов

Однако рынок этот назвать стабильным никак нельзя: предприятия вынуждены постоянно отслеживать цены на металлолом, чтобы минимизировать затраты на последующую переработку и сделать процесс максимально выгодным для бизнеса.

• Цены «волнуются» раз, цены «волнуются» два

Следят за ценами и аналитики. Так, специалисты сервиса Vtorion исследовали динамику рынка на протяжении первых шести месяцев 2024 года. Для более детального анализа им пришлось учесть основные тренды и факторы, которые оказали заметное влияние на ценообразование.

По оценкам аналитиков, период с января по июнь текущего года можно назвать наиболее позитивным для рынка металлолома: лом 3А «сбросил» цену за тонну с 30,5 тыс. рублей до 20,9 тыс. рублей. Эксперты отмечают, что повышение стоимости лома до докризисного уровня совпало с переходом на безналичные расчёты.

В то же время участники отрасли стали наблюдать кризис в ломозаготовке: за первые шесть месяцев 2024 года она сократилась на 6% год к году. Так, в абсолютных значениях удалось продать порядка 25,9 тонны металлолома. Впрочем, отмечают эксперты, прошлогодние результаты тоже нельзя считать эталоном: если сравнивать данные за 2023 и 2022 годы, то выяснится, что спрос на лом со стороны предприятий отрасли уменьшился на 12%.

Если же посмотреть на соотношение применения промышленниками руды и лома, то второй определённо сдаёт позиции. Металлурги предпочитают использовать для выплавки природные ресурсы, а не втормет. Соотношение использования сегодня составляет 70% против 30% в пользу руды, хотя лом и является более экологичным.

• От чего зависит ценообразование?

В целом же на цену металлолома влияние оказывает множество различных факторов, включая не только спрос на самом рынке, но также и региональную специфику. Отдельно стоит упомянуть и мировые тенденции (финансовые катаклизмы в последние годы, увы, никто не отменял) — их роль в давлении на рынок отрицать сложно.

Впрочем, с ними отечественным предприятиям помогают справляться власти. Разумеется, далеко не все инициативы проходят гладко, однако определённые сдвиги в положительную сторону заметны невооружённым глазом. Государство предпринимает попытки регулировать цены при помощи дополнительных налоговых пошлин, квот на экспорт и стимуляции спроса внутри страны.

Прежде одним из основным покупателей российского лома была Турция — продукцию металлургических предприятий преемники Османской Империи активно использовали в

⁴ <https://indpages.ru/materials/rynok-metalloloma-v-rf-v-2024-problemy-sbyta-i-czenoobrazovaniya/>

строительстве. Однако коррективы внесли санкции и экономический кризис, из-за которого многие крупные проекты в стране были либо заморожены, либо вовсе остановлены. Турецкий рынок заметно «сузился», однако сегодня, отмечают аналитики, такое его состояние не оказывает серьёзного влияния на российский лом. Напротив, внутренний рынок страны всё меньше зависит от мировых финансовых проблем и постепенно дистанцируется от глобальных трендов и мировой конъюнктуры.

Влияет на рынок и деятельность правительства, которое в своё время ввело, а после — продлило квоты на экспорт лома и отходов чёрных металлов. Пошлина сегодня составляет 550 тыс. рублей за тонну металлолома. При экспорте упомянутых выше позиций в рамках квоты пошлина составит 5%, но, важно отметить, не менее 15 евро за тонну. Если же экспорт превышает квоту, то пошлина также составит 5%, однако уже не менее 290 евро за тонну.

Авторы соответствующего законопроекта отмечали, что предлагаемое ими решение было направлено на то, чтобы российские металлургические предприятия были обеспечены стратегическим сырьём. В результате, введенные заградительные пошлины замедлили процессы ломозаготовки внутри России, предложение на рынке выросло, поскольку вывозить лом за границу стали в меньших количествах. Ожидается снижение и зависимость рынка от экспортных поставок.

Также, как и в лесной отрасли, здесь присутствует сезонность — ценообразование напрямую зависит от времени. Например, в зимний сезон металлурги традиционно встретят на рынке лома застой.

- **Зависимость от спроса**

Всё вышеперечисленное привело к тому, что теперь цены на металлолом напрямую связаны со спросом со стороны самих металлургических предприятий и расходами на обращение с ломом.

Согласно данным рейтингового агентства «Русмет», за шесть месяцев 2024 года отечественные заводы стали потреблять на 16% меньше лома (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года). Также им приходится затрачивать больше средств на логистику. В частности, каждый год растёт ж/д тариф по доставке. Например, в 2023 году он вырос на 10,75%, а в 2024-м — на все 18%. В 2022-м его и вовсе повышали дважды.

Согласно информации агентства, наблюдается глобальная тенденция уменьшения цен на лом чёрных металлов, но в России стоимость вторсырья остаётся значительно ниже средних мировых цен примерно на \$80-100 за тонну. В то же время цены на арматуру, производимую из металлолома, в России и за рубежом остаются на одном уровне.

Аналитики отмечают, что падение цен затрагивает и другие сегменты металлургического сырья: дешевеют железная руда и аналогичные товары, такие как чугуны, горячекатаный лист и губчатое железо.

В «Русмете» считают, что в 2024 году рынок металлолома столкнулся с рядом проблем, которые и привели к дальнейшему снижению цен. Отсутствие спроса на внутреннем рынке и уменьшение интереса к металлолому на внешних рынках стали основными факторами.

В частности, по прогнозам аналитиков ММІ, лом чёрных металлов в 2025 году будет расти в стоимости. Этому будут способствовать сразу несколько факторов, в числе которых:

- высокие процентные ставки по кредитам;
- повышение ж/д тарифов.

К слову, китайский рынок также испытывал дисбаланс. В связи с этим заводы начали увеличивать использование альтернативного сырья, повышая долю чугуна и предпочитая закупать лом у своих дочерних структур.

3.5. ВЫВОДЫ О ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выводы о ликвидности объекта оценки в обязательном порядке указываются в отчете, но не рассматриваются как результат оценки согласно п.8 ФСО №9.

Ликвидность (от лат. liquidus — жидкий, перетекающий) — экономический термин, обозначающий способность активов быть быстро проданными по цене, близкой к рыночной.

В качестве характеристики ликвидности объекта оценки в отчете указывается типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости

По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Таблица 7 Градация ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объекты оценки в целом, являются объектами с низкой ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 8 до 18 месяцев согласно приведенным данным выше.

3.6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Специалистов в отношении наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков от эксплуатации движимости.

Как видно из приведенного выше определения наиболее эффективное использование движимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

РЫНОЧНЫЙ СПРОС - насколько планируемый вариант использования движимости представляет интерес на данном рынке и в данной местности. Анализируется уровень спроса и предложения на все объекты движимости различного функционального назначения. Анализируются достоинства движимости, обеспечивающие её конкурентно способность и недостатки.

ФИЗИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – возможность использования движимости с целью наилучшего и наиболее эффективного использования в связи с их функциональным назначением.

ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход.

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ (ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальную текущую стоимость.

Оцениваемая движимость имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с его текущим использованием.

ГЛАВА 4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

4.1. ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Затратный подход

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект оценки сумму, большую, чем та, в которую обойдётся получение соответствующего объекта без чрезмерной задержки. В затратном подходе стоимость объекта равна стоимости нового объекта за вычетом накопленного износа.

Затратный подход очень полезен при определении рыночной стоимости предполагаемого строительства, объектов специализированного имущества и других объектов имущества, редко продаваемых на рынке (МСО МР-1 «Оценка стоимости недвижимого имущества», п. 5.13.).

Специализированное имущество – имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, чьей частью оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером, конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и др. свойствами (МСО МР-8 «Затратный подход для финансовой отчетности», п. 3.2.).

Объект оценки – автотранспортное средство, не являющееся специализированным имуществом: Рынок автотранспортных средств в достаточной степени развит, о чем свидетельствует большое количество информации о предложениях по продаже транспортных средств, подобных объектам оценки. Однако техническое состояние оцениваемого объекта определено как Предельное, то есть бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту. Поэтому в отношении указанного объекта затратный подход реализуется в рамках настоящего отчета в виде расчета возможной стоимости объектов путем его продажи в качестве металлолома.

Сравнительный подход

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Объект – аналог, должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнительного анализа продаж осуществляется в несколько этапов:

1. Нахождение объекта-аналога.
2. Внесение корректировок в цену аналога. Корректировки бывают двух видов:
 - коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
 - поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm C_{дон},$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots, K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Для расчета стоимости транспортных средств сравнительным подходом, использовались данные, публикуемые в местных периодических изданиях и на сайтах Интернета о предложении бывших в эксплуатации транспортных средств.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж применялись следующие поправки:

$K_{ком}$ - коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{год вып.}$ - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

$C_{доп.}$ - стоимость дополнительного устройства;

$K_{ф.с.}$ - поправка по фактическому состоянию транспортного средства.

Исходя из п. 2.1. настоящего отчета, наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта будет продажа в качестве металлолома. На открытом рынке присутствуют битые автомобили аналогичных марок, которые продавцы позиционируют как для продажи на запчасти. Оцениваемый объект имеет достаточно старый год выпуска и не имеет достаточно пригодных к замене запчастей, поэтому можно сделать вывод о том, что они несопоставимы по основным технико-эксплуатационным ценообразующим характеристикам с имеющимися на рынке аналогами. На основании вышесказанного, сравнительный подход к оценке объекта неприменим, и в рамках настоящего отчета не использовался.

Доходный подход

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, так как в открытых источниках информации не предоставлена в достаточном количестве информация о сдаче в аренду машин и оборудования, и, следовательно невозможно рассчитать ожидаемый доход, приносимый данным объектом движимости. Кроме того, оцениваемая техника непригодно для эксплуатации в текущем состоянии.

Таким образом, было принято решение не использовать данный подход к оценке.

4.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Вес объектов определен согласно предоставленной документации. Эти величины нуждаются в корректировке, поскольку в составе объектов оценки имеются различные части по составу. Коэффициент содержания металла определен в следующей таблице (источник информации <http://bionover.ru/metal/tula/> (Скрин-шот интернет страницы источника приведен в Приложении к настоящему отчету).

Таблица 5. Коэффициент содержания металла

Среднее содержание металла в % (источник)	Значение
http://bionover.ru/metal/tula/	75,00%

Стоимость металлолома определена в следующей таблице, причем использовалось именно значение негабаритного стального лома и автомобильного лома. Скрин-шоты интернет страницы источников приведены в Приложении к настоящему отчету. Итоговая цена, используемая в расчетах, определена как среднее арифметическое стоимостей источников, поскольку они достаточно близки и одинаково достоверны.

Для расчета затрат на утилизацию мусора использовалась информация компании **ООО "ПРОФСПЕЦСЕРВИС"** (<https://profss.spb.ru/tseny/>). Стоимость утилизации мусора равна 2 000 руб./т.

Таблица 8. Стоимость металлолома

Стоимость негабаритного стального лома, руб. за тонну	Значение
---	----------

(источник)	
https://lom178.ru/priyom-chyornogo-loma/	7200
https://www.metalistgroup.ru/sdat-chernyj-lom	7 000,00
https://metallolom-lom-spb.ru/prices	9 000,00
https://rmc-lom.ru/price/zeni_na_cherniy_lom/	6000
https://lom178.ru/priyom-chyornogo-loma/	7200
Итого среднее	7 280,00

Стоимость металлолома необходимо скорректировать на стоимость демонтажа и вывоза, поскольку цены, указанные в таблице 6 соответствуют стоимостям в пунктах приема, то есть при доставке туда металлолома за счет продавца.

Таблица 9. Стоимость вывоза металлолома

Стоимость вывоза, руб/тонна (источник)	Значение
https://uniblok.ru/uslugi/vyivoz-metalloloma	333,00

Таблица 10. Стоимость демонтажа

Источник информации	Цена за тонну, руб.
https://metall1.ru/demontazh-metalloloma	1500
https://vtor.center/demontazh-metalloloma	1500
https://metallolomspb13.ru/demontazh/demontazh-metallokonstruktsij	2000
https://metallurggroup.ru/zakazat-demontazh/metallicheskikh-konstrukciy/	1500
https://metall-metallolom.ru/demontazh-metallokonstrukcij	1400
Итого среднее	1580

Расчет стоимости оцениваемых объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 11. Расчет стоимости затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию

Наименование	Масса (M ₀), т	Масса неметаллической части объекта, т	Стоимость затрат на демонтаж, (округленно), руб.	Стоимость затрат на доставку к месту приема, (округленно), руб.		Стоимость затрат на вывоз мусора, (округленно), руб.		Стоимость затрат на утилизацию мусора, (округленно), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.
				Стоимость вывоза, руб/тонна	Итоговая стоимость, руб.	Стоимость вывоза, руб/тонна	Итоговая стоимость, руб.		
1 Плавающий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;	101,60	25,4	40 132	333	33 833	333	8 458	50 800	133 223,00
2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,	17,738	4,4345	7 007	333	5 907	333	1 477	8 869	23 260,00
3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений	6,20	1,55	2 449	333	2 065	333	516	3 100	8 130,00

Таблица 12. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование	Масса металлической части, т	стоимость лома черных металлов	Стоимость утилизационных остатков без учета затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию (округленно, с НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.
1 Плавучий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;	76,20	7280	554 736	133 223
2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,	13,30		96 824	23 260
3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений	4,65		33 852	8 130

4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В результате проведения оценки различными подходами получены данные, приведенные в нижеследующей Таблице.

Таблица 13 Результаты определения рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке

подходы оценки	Стоимость, руб.	весовой коэффициент	скорректированная стоимость, руб.
затратный подход			
объект оценки №1	554 736	1,00	554 736
объект оценки №2	96 824		96 824
объект оценки №3	33 852		33 852
сравнительный подход	не применялся	0,00	не применялся
доходный подход	не применялся	0,00	не применялся

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объектов оценки (дату проведения оценки 17.06.2025 г. рыночная стоимость объектов оценки составляет следующую сумму:

Таблица 14 Итоговая величина рыночной стоимости

Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества, с учетом НДС, с учетом округления до тысячи руб.	стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.	Итоговая величина рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества, без учета НДС, с учетом округления до рубля руб.	стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, без учета НДС, руб.
1 Плавающий кран СЗ-104 1979 г.в., регистрационный № 189610, проект 1451;	555 000	133 000	462 500	110 833
2 Т/х "Норка" 1982 г.в., регистрационный № 209349,	97 000	23 000	80 833	19 167
3 проект РВМ-376; металлолом от разборки зданий и сооружений	34 000	8 000	28 333	6 667

Ограничения и пределы применения полученного результата.

Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет действителен строго в пределах указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не связано с точностью полученных результатов.

Оценщик

Козлова Мария Юрьевна

«11» июля 2025 г.



СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка недвижимости, под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика» 550502 г.
2. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
3. Рутгайзер В. М., Дронова Н. Д., Еленева Ю. Я. и др. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. - М.: ДЕЛО, 1998.
4. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
5. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
6. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». А. И. Попеско, А. И. Ступин, С. А. Чесноков. М: «РОО», 550502.
7. «Новый экономический и юридический словарь». Под редакцией А. Н. Азрилияна. М.: Институт новой экономики, 550503.
8. Сборник «Индексы цен в строительстве», Ко-Инвест.
9. Интернет-сайты.

ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ.

Оценочная деятельность - деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, физическое или юридическое лицо, которое оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик - субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке - договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке - является надлежащим исполнением оценщиком своих обязанностей, возложенных на него договором, должен быть составлен своевременно в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект оценки - к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки: - метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

Метод сравнительной стоимости - способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) - способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Физический износ - это потеря стоимости зданий в результате их эксплуатации и воздействия природных сил.

Функциональное устаревание представляет потерю стоимости зданий в результате несоответствия их функциональных характеристик требованиям рынка на дату оценки.

Внешнее (экономическое) устаревание представляет собой потерю стоимости здания или объекта собственности в результате отрицательного воздействия внешних по отношению к оцениваемому объекту факторов (экономических, или политических, или других).

По характеру состояния износ/старение разделяют на устранимый и неустранимый.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток - это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование - функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) - процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода - процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

Эксплуатационные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

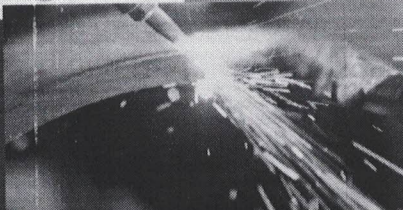
Согласование результата оценки - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

КОПИИ АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

эколайф **+7(911) 411-93-82**
+7(953) 532-01-86 E-mail

Главная Цена Услуги Контакты



Стоимость демонтажа начинается от 2500 руб. за тонну в зависимости от сложности!

Свои бригады резчиков и демонтажников

В нашем штате 28 резчиков и демонтажников, которые произведут демонтаж и резку любой сложности!



ВТОР-ЦЕНТР **+7 (951) 6550502**
+7 (921) 9327553 Клиенты Меню

Бесплатный выезд Калькулятор Где найти лом Цена Скачать заявку

РАСЦЕНКИ НА ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ В СПБ

Тип работ	Цена за 1 тонну
Разбор, резка, снос	
Демонтаж низкой сложности Конструкции высотой 1-6 метров. Работы проводятся без применения спецтехники. Сюда относятся небольшие ангары, гаражи, контейнеры, торговые павильоны, ограждения, ворота, трубы, станки и элементы коммуникаций, некрупные ЖД объекты.	от 900 руб.
Демонтаж средней сложности Разбор конструкций высотой более 6 метров. Работы требуют привлечения спецтехники. К этой категории относятся подъемные краны, рекламные щиты, трубы котельных, большие ангары, резервуары.	1000 - 3000 руб.
Демонтаж высокой сложности Объекты высотой от 20 метров. Сложные демонтажные работы, требующие привлечения разнообразной техники, строгого соблюдения требований безопасности. Работа со сложными коммуникациями. Сюда относится снос зданий и сооружений, водонапорных башен, опор ЛЭП, заводов, цехов, ангаров, складских помещений, морских судов, самолетов.	от 3000 руб.

Демонтаж металлолома



Заказать вывоз металла

Смотреть цены

Отработанные металлоконструкции, старые здания и объекты любого назначения можно сдать в качестве металлолома в специализированный пункт приема. Если вам нужно демонтировать металлоконструкции, выгоднее всего обращаться в компанию с полным циклом работ. Демонтаж металлолома любого типа проводится с использованием специальной техники, аренда которой обходится довольно дорого.

Цена демонтажа за 1 тонну металлолома

Вид работ	Описание	Цена за 1 тонну
Демонтажные работы средней сложности	Конструкции до 5 метров высотой	от 1300 руб.
Сложный демонтаж	Конструкции высотой от 11 метров	от 3000 руб.
Вывоз мусора	Вывоз демонтированного металла с объекта с применением спецтехники для транспортировки	бесплатно
Резка металла	Работы по резке металлоконструкций на части	от 800 руб.
Демонтаж под ключ	Демонтажные работы в том числе очистка, резка, вывоз демонтированного металла, уборка мусора	от 1500 руб.

Лом меди

Лом бронзы

Лом латуни

Лом алюминия

Лом нержавеющей

Лом свинца

Лом титана

Лом вольфрама

Лом олова

Лом никеля

Лом молибдена

Лом меди

	В розницу от 10 кг.	Оптом от 300 кг.
Медь блестящая	655	675
Медь кусковая	635	655
Медный микс	625	645
Медь луженая	565	585
Медная стружка	555	575
Медные газовые колонки	555	575
Медные газовые колонки луженые	455	475
Медный кабель в изоляции	595	615
Медная проволока	565	585
Медный кабель в изоляции, проволока луженая (по выходу сечка)	515	535
Медь с серебряным покрытием	675	685

Здесь бонус для новых клиентов +5 рублей

Что можно сдать как цветмет:

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ПУНКТЫ ПРИЕМА

ЦЕНЫ

ФРАНШИЗА

УСЛУГИ

СЕРВИСЫ

КОМПАНИЯ

КОНТАКТЫ

Вывоз металлолома в Санкт-Петербурге

Вид транспорта	Грузоподъемность	Цена за вывоз
 Газель	до 3 тонн лома	от 500 Р / кода Заказать вывоз
 Фура	до 10 тонн лома	от 3 000 Р / кода Заказать вывоз
 КамАЗ-манипулятор	до 15 тонн лома	от 7 000 Р / кода Заказать вывоз
 Опелет	до 30 тонн лома	от 10 000 Р / кода Заказать вывоз

Мы используем файлы cookie и рекомендательные технологии.
Пользуясь сайтом, вы соглашаетесь с Политикой обработки персональных данных.

ПРИНЯТЬ УСЛОВИЯ

Напишите нам, мы онлайн!

7. Убираем мусор

8. Составляем акт выполненных работ и производим оплату за металлолом

[Заказать демонтаж металлоконструкций](#)

Старые металлоконструкции на территориях бывших заводов, фабрик и промзон в Санкт-Петербурге - настоящая головная боль для владельцев территорий.

Демонтаж конструкций из металла: ангаров, гаражей, цехов требует особой специфики подхода к работе, обученного персонала, дополнительного оборудования.

Если площадь была выкуплена под застройку, то компания-застройщик не может сразу приступить к работам, а вынуждена заниматься совершенно не своим делом и терять время на поиск специалистов по демонтажу металлоконструкций в СПб, тех, кто осуществит прием металлолома и вывезет образовавшийся строительный мусор, и свалок, куда его можно сдать.

Расценки на демонтаж металлоконструкций в СПб

Цена демонтажных работ исходя из уровня сложности			
Сложность демонтажа	Описание металлоконструкций	Цена демонтажа за 1 тонну	Цена приема металлолома
Начальная сложность работ	Под данную категорию попадают промышленные станки, жд рельсы, трубы, металлическое оборудование.	от 1000 руб.	Согласно прайс-листу
Средняя сложность работ	Металлоконструкции до 5 метров в высоту.	от 1400 руб.	Согласно прайс-листу
Сложный уровень работ	Металлоконструкции от 5 метров в высоту и выше.	от 3000 руб.	Согласно прайс-листу

Здравствуй! Я не робот и не бот! Напишите, что хотите сдать

Заказать звонок
Как добраться



1

1

chiblok.ru

9923 ССП Бюджетной безопасности 150h / Облако Mail

Металлолом и металлоконструкции - компания Уин-Блок

Металлоконструкции и СЛБ и ЛО - расценки на 1 тонну...

ТАКАЖЕ ЗВОНОК

ПУНКТЫ ПРИЕМА ЦЕНЫ ФРАНШИЗА УСЛУГИ СЕРВИСЫ КОМПАНИЯ КОНТАКТЫ

Преимущества сотрудничества:

- ✓ высокое качество демонтажных работ;
- ✓ профессионализм сотрудников;
- ✓ строго исполнительные сроки демонтажных работ;
- ✓ согласование наилучшего варианта утилизации и демонтажа конструкций;
- ✓ доставка лома в пункты приема;
- ✓ штат грузчиков для погрузки и разгрузки лома.

Мы предлагаем производственные оборудованные пункты приема металлолома по выгодной для вас цене и оплатой на месте. Действует наличный и безналичный расчет. Узнать стоимость услуг, оставить заявку на демонтаж или уточнить другие вопросы можно по телефону.

+7 (812) 470-36-85, +7 (931) 980-19-99

Цены на демонтаж

Тип объекта	Ед. измерения	Стоимость работ
Демонтаж металлоконструкций	тонна	1500 Р
Демонтаж гаража	м²	1400 Р
Демонтаж кровли	м²	1700 Р
Демонтаж и вывоз лома ангара	м²	1500 Р
Демонтаж труб	м.п.	600 Р

Мы используем файлы cookie и рекомендательные технологии.
Пользуясь сайтом, вы соглашаетесь с Политикой обработки персональных данных.

ПРИНЯТЬ УСЛОВИЯ

Напишите нам, мы онлайн!

metallatgroup.ru/sort-chernyy-лом

Google Объектив

Скупка чёрного лома цена за кг

Прайс обновлён 23 июля 2025 г.

Чёрный лом	В разницу от 10 кг.	Оптом от 300 кг.
Чёрный лом (смешанный)	8	7

Зарплата будет для менеджеров +5 рублей

Сдать на металлолом в СПб



Цветной лом



Лом кабеля



Аккумуляторы

Отправьте нам сообщение

Здравствуйте, у вас возникли вопросы? Мы с удовольствием ответим!

Введите сообщение

uni-blok.ru

1993 СМТ Волго-Вятский бассейн: 1993... | Пункт приема лома цветных металлов в С... | черный металл Ленинградской область: 1993... | Цена металлолома в СПб и ЛО - черной и...

1 из 4 совпадений | Избранное с | Чер | Готово

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ПУНКТЫ ПРИЕМА | ЦЕНЫ | ФРАНШИЗА | УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | КОМПАНИЯ | КОНТАКТЫ

Код	Цена 1	Цена 2	Цена 3
12А	от 13 000,00 Р/т.	от 13,00 Р/кг.	от 13 300,00 Р/т.
3АДП	от 13 000,00 Р/т.	от 13,00 Р/кг.	от 13 300,00 Р/т.
13А	от 9 700,00 Р/т.	от 9,70 Р/кг.	от 10 000,00 Р/т.
НЗ	от 4 500,00 Р/т.	от 4,50 Р/кг.	от 4 800,00 Р/т.
11А	от 8 000,00 Р/т.	от 8,00 Р/кг.	от 8 300,00 Р/т.
5АН	Договорная	Договорная	Договорная
5А	от 13 000,00 Р/т.	от 13,00 Р/кг.	от 13 300,00 Р/т.
5Ажл	Договорная	Договорная	Договорная
11Б	от 11 700,00 Р/т.	от 11,70 Р/кг.	от 12 000,00 Р/т.
3А	от 13 000,00 Р/т.	от 13,00 Р/кг.	от 13 300,00 Р/т.
3АБ	от 13 200,00 Р/т.	от 13,20 Р/кг.	от 13 500,00 Р/т.
3Ажл	от 14 200,00 Р/т.	от 14,20 Р/кг.	от 14 500,00 Р/т.

Мы используем файлы cookie и рекомендательные технологии.
Пользуясь сайтом, вы соглашаетесь с Политикой обработки персональных данных.

uni-blok.ru

Здравствуйте! Хотите узнать как сдать ваш лом?

Хочу сдать лом. Где площадка?

Заказать вывоз лома.

Узнать цены в моем городе.

Введите сообщение

АКРОН СКРАП Северо-Запад

Диспетчер: +7 (921) 009-00-07

Прием лома | Услуги | Пункты приема | Выезды | Магазины | Контакты

Сталь - до 1950 руб. Никель МХ - до 750 руб. Титан МХ - до 130 руб. Медь МХ - до 660 руб. Латунь МХ - до 424 руб. Алюминий электротехнический - до 158 руб. Профиль АД-51 алюминиевый - до 140 руб. Аккумуляторы отечественные полипропиленовые залитые -

Цены на чёрный лом

Обновлен сегодня 22.07.2025

Смотреть полный прайс

ЛММ X

ЛММ | Нержавеющая сталь | ЛММ | РЛМ | РЛМ | Сортировка X

Категория	Наименование	Цена
Кожаная продукция	ЛОМ ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ	
	СТАЛЬ	
	Кузовной габаритный стальной лом 3А	до 11 Р
	Негабаритный стальной лом 5А	до 11 Р
Сварки и ренты	Лом стальной пригодный для плавки	до 11 Р
	Стружка	до 11 Р
Стружка	Стружка стальной 16А	до 4.50 Р
	Тросы, канаты, моты и куски металла с примесью тросового лома, проволока с диаметром более 10 мм	до 7.50 Р
Припой	Чугун	
	Кузовной габаритный чугунный лом 20А	по запросу
Электротехнический лом	Негабаритный чугунный лом 17А	по запросу
	Габаритный чугунный лом 22А	по запросу
АЛС	Стружка чугунная 24А	по запросу
	Антикоррозийные	
Саморезы и шурупы		

Мы используем файлы cookie для корректной работы сайта, сбора статистики и персонализации предложений с учетом Ваших интересов.

Принять

Внимание! Мы принимаем не все металлы [Ознакомиться с перечнем](#)

РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР

Форма РР-1.1



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОДНОСТИ К ПЛАВАНИЮ

СЗ-104

Название или номер судна

Регистровый № 189610

Флаг России Позывной сигнал СЗ-104

Свидетельство о годности к плаванию является основным документом Российского Речного Регистра, к которому прилагаются акты освидетельствований и другие Свидетельства, выданные филиалом Российского Речного Регистра, и включает в себя:

- сведения об основных технических данных судна и его элементов;
- сведения об изменениях основных технических данных судна и его элементов после выдачи Свидетельства;
- перечень документов, прилагаемых к настоящему Свидетельству;
- сведения о постановке судна на учет и о снятии с учета.

Свидетельство действительно только вместе с актами освидетельствований и другими Свидетельствами, которые должны быть приложены к настоящему Свидетельству и включены в перечень прилагаемых к нему документов.

Свидетельство о годности к плаванию и соответствующие другие документы Российского Речного Регистра теряют силу в следующих случаях:

- а) после повреждений элементов судна, без устранения которых (повреждений) не обеспечивается безопасность эксплуатации;
- б) в случае непроявления судна к освидетельствованию в установленный срок;
- в) при невыполнении требований Российского Речного Регистра;
- г) при нарушении условий плавания, указанных в судовых документах;
- д) при осуществлении без предварительного согласования с Российским Речным Регистром работ, связанных с конструктивными изменениями судна;
- е) если судно не поставлено на учет филиалом Российского Речного Регистра.

13

0013219

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ СУДНА

Общие сведения

№ проекта 1451 Автор проекта п/я Р-6630
 Класс 4-02.0 Тип и назначение плавучий н/с дизель-электрический кран
 Год и место постройки 1979г. п/я М-5645
 Строительный № 320 Валовая вместимость 216,3 р.т. Дедвейт 43,0 т.
 Водоизмещение полное 311 т. Доковый вес 291 т. Грузоподъемность --- т.
 Количество людей: общее 6; пассажиров нет
 членов команды, включая спецперсонал 6; организованная группа людей ---

Корпус

Размеры судна расчетные, м: длина по КВЛ 28,6; ширина по КВЛ 12; высота борта 2,6
 Размеры судна габаритные, м:
 длина 45,2; ширина 12,2; высота от ОП до верхней кромки несъемных частей 9,8
 Надводный борт, м, в бассейнах разряда: «М» ---; «О» 9,92 4,37; «Р» 9,92 4,37; «Д» 9,8 4,37
 Надводный борт, м, при плавании в соленой воде: «М-СП» ---; «М-ПР» ---; «О-ПР» ---
 Материал сталь ВСт3сп2 Способ изготовления сварной
 Система набора поперечная
 Переборки продольные, количество 2 Переборки поперечные: количество 5 10, 24, 27, 33, 44; место расположения, шп.

Второе дно:				Внутренние борта:			
Трюм	Объем трюма, м³	Длина люка, м	Ширина люка, м	Трюм	Объем трюма, м³	Длина люка, м	Ширина люка, м
1	V ₁	l ₁	b ₁	3	V ₃	l ₃	b ₃
2	V ₂	l ₂	b ₂	4	V ₄	l ₄	b ₄

Наливные емкости: тип ---; количество ---; суммарный объем --- м³.

Настройка

Материал сталь
 Количество ярусов 1
 Участвует (не участвует) в общем изгибе судна не участвует
 Количество и место расположения противопожарных переборок ---

Главные двигатели

Тип дизель Марка 6У23/30 641А 23/30 Количество 1
 Мощность одного 330 л.с. Частота вращения 12,5 с⁻¹. Завод-изготовитель Двигатель революции
 Заводской № 1374 2592 Тип дистанционного управления ---
 Двигатели: тип демонтировано т.к судно н/с; количество ---; частота вращения --- с⁻¹.

Вспомогательные двигатели

Марка 6Ч12/14 Количество 1 Мощность 66 кВт.
 Частота вращения 25 с⁻¹. Завод-изготовитель г. Токмак

исполнительский вариант

Паровые / водогрейные котлы

Тип, марка	Год изготовления, завод-изготовитель	Заводской №	Рабочее давление, МПа		Производ- итель- ность, т/час	№ проекта, технических условий
			Постро- енное	Допу- щенное		

Сосуды под давлением

Назначение	Заводские номера, год изготовления, завод-изготовитель
пусковые	382, 386 ---1978г. « Двигатель революции»

Назначение	Коли- чество	Рабочее давление, МПа		Вмести- мость, л	Толщина стенки, мм	Диаметр горлови- ны, мм	Наличие предо- хранит. клапана	Наличие легко- плавкой пробки	Дата гидравл. испы- тания на судне	Пробное давление МПа
		Постро- енное	Допу- щенное							
пусковые	2	20	6	80	19	45	имеется	имеется	03.05.08	7,5

Холодильная установка

Тип _____ Количество _____

Мощность _____ кВт. Холодопроизводительность _____ кВт/ч.

Группа и символ холодильного агента _____

Система охлаждения _____

Системы

Система	тип	Насосы количество	рабочее давление, мПа	подача, м ³ /час
Осушения	эжектор ВЭЖ - 25	1	----	25
	насос центробеж. НЦС - 3	1	----	60

Бытовая установка, работающая на сжиженном газе

Колі́чество, вмістимість балло́нів	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
1	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Количество конфорок	Количество водонагревателей
---------------------	-----------------------------

Станции приготовления питьевой воды

Количество, марка

Производительность

Рулевое устройство

Количество, тип, марка рулевых машин демонтировано т. к. судно эксплуатируется как несамоходное

Количество, тип рулевых органов

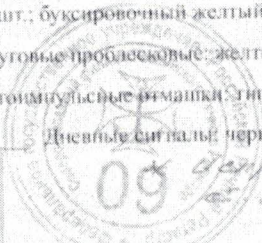
Подруливающее устройство _____

Якорное устройство

	Носовое		Кормовое
	левый якорь	правый якорь	
Тип, марка якорного механизма	-----	Шпиль ШЭР2А	-----
Тип якорей	-----	Матросова	-----
Масса якорей, кг	-----	300	-----
Длина цепей (канатов), м		100	-----
Классификация цепей (диаметр канатов), мм		25	
Конструкция цепей		с распорками	
Устройство дистанционной отдачи		отсутствует	

Швартовное устройствоТип, количество, длина, диаметр швартовных канатов канат стальной Д= 16 мм L = 40м 4 штТип, марка швартовных механизмов якорный шпиль, эл. лебедка**Буксирное устройство**Тип ----- Буксирный канат: диаметр ----- мм; длина ----- м.Тип, марка буксирной лебедки -----Номинальное тяговое усилие ----- кН. Тип буксирного гака -----**Сцепное устройство**Тип сцепного устройства -----Марка автосцепы -----**Грузоподъемные устройства**

Тип и назначение	№ проекта, технических условий	Год изготовления, завод-изготовитель	Заводские №№	Количество	Грузоподъемность, т		Вылет стрелы, м	
					Наибольшая	Наименьшая	Наибольший	Наименьший
Кран грузовой	пр. 1451	п/я М - 5645	320	1	5	5	30	9

Спасательные средстваШлюпочное устройство: тип шлюпбалка хоботковая ЛР-320; количество 1; грузоподъемность 0,32 т.Спасательные шлюпки: количество, тип 1шт. лодка рабочаясуммарная вместимость 3 чел.Спасательные плоты: количество, тип ПСН-6суммарная вместимость 6 чел.Спасательные приборы на 3 чел. Спасательные круги: всего 4 шт., в том числе: со спасательным линем 1 шт., с самозажигающимся буйком 1 шт. Спасательные жилеты 4 6 шт.Детские спасательные жилеты ---- шт. Гидротермокостюмы ---- шт.**Сигнальные средства**Сигнально-отличительные фонари: топовые: белый ---- шт., красный ---- шт.; бортовые: зеленый ---- шт., красный ---- шт.; кормовой белый ---- шт.; буксировочный желтый ---- шт.; круговые: белый 1 шт., красный ---- шт., зеленый ---- шт.; круговые проблесковые: желтый ---- шт., синий ---- шт.; стояночный бортовой белый 1 шт. Светоотражающие отмашки: тип -----Световые отмашки не предусмотрены Дневные сигналы: черный шар 1 шт., черный ромб ---- шт.

Утверждено на 6 лет
эксперт 0390 РРР
Алексеев В.А.

сигнальный флаг «А» (щит) ____ шт., черный конус ____ шт., красный конус ____ шт., флаг-отмашка белый 1 шт.
Звуковые сигнальные средства: воздушный тифон ____ шт.; паровой гудок (свисток) ____ шт.; электрическая сирена 1 шт.; колокол 1 шт.; электрический сигнал автомобильного типа ____ шт.

Ракеты сигнала бедствия: количество, тип ____ 3шт.

Фальшфейеры бедствия: количество, тип ____ 3шт.

Противопожарные системы, оборудование и снабжение

Системы водотушения

Насосы: тип эл. насос НЦВ 40/80, количество 1, давление 0,4 МПа, подача 40 м³/ч.

Аэрозольные генераторы: тип ____, количество ____, масса заряда ____, кг.

Пожарные рукава: для воды 5 шт., для пены 2 шт. Ручные пожарные стволы 5 шт. Переносные пеногенераторы 2 шт. Переносные комплектные воздушно-пенные стволы ____ шт. Кратность пены 76. Вместимость цистерны пенообразователя 0,6 м³. Количество пенообразователя 570 кг.

Огнетушители: пенные 3 шт., порошковые 2 шт., углекислотные 3 шт. Ящики с песком и совковой лопатой: количество 1 шт., вместимость 0,1 м³. Покрывала из войлока размером 1,5х2 м 1 шт.

Комплекты пожарного инструмента (топор, лом, багор) 1 шт. Ведро 4 шт.

Комплекты снаряжения для пожарных ____ шт. Газоанализаторы ____ шт.

Автоматическая пожарная сигнализация МДПИ -0,28

Прочее противопожарное снабжение _____

Навигационное оборудование и снабжение

Тип главного магнитного компаса _____

Тип путевого магнитного компаса _____

Тип радиолокационной станции _____

Другое оборудование электронавигации _____

Навигационное снабжение соответствует требованиям Правил для судов 3 категории класса О

Аварийное снабжение

Соответствует требованиям Правил для судов 6 группы

Электрическое оборудование

Род тока переменный, напряжение 400 В. Генераторы электростанции: марки MCC375/280
; количество 1; суммарная мощность 224 кВт.
Аварийный дизель-генератор: марка ДГ-50; мощность 50 кВт.
Аварийная аккумуляторная батарея: марка 6СТ-190; напряжение 24 В; емкость 380 А·ч.
Для электроходов: род тока ----; напряжение ---- В.
Главные генераторы: марка ----; количество ----; мощность ---- кВт.
Гребные электродвигатели: марка ----; количество ----; мощность ---- кВт.

Средства радиосвязи

Марка ПВ/КВ-радиостанции и/или станции спутниковой связи ----
Тип главной УКВ-радиотелефонной станции (300,025—300,225 МГц) дециметровых волн GM-350*
Тип эксплуатационной УКВ-радиотелефонной станции (300,025—300,225, 336,025—336,500 МГц) ----
Тип носимой (портативной) УКВ-радиотелефонной станции (300,025—300,225 МГц) ----
Тип устройства громкоговорящей связи и трансляции ----
Тип радиолокационного маяка-ответчика (транспондера) ----
Другие средства радиосвязи ----

Сведения о средствах радиосвязи, устанавливаемых на судах смешанного плавания, указаны в Свидетельстве на радиооборудование (для судов, совершающих международные рейсы, — форма РР-1.21а, для судов, не совершающих международные рейсы, — форма РР-1.21).

Оборудование экологической безопасности

Сведения об оборудовании экологической безопасности указаны в Свидетельстве о предотвращении загрязнения нефтью, сточными водами и мусором формы РР-1.9.

РАЙОНЫ И УСЛОВИЯ ПЛАВАНИЯ

Районы и условия плавания судна указаны в Классификационном свидетельстве, которое должно храниться вместе с настоящим Свидетельством.



13

0013222

Северо-Западного

филиала Российского Речного Регистра

Леонов В.П.
(подпись)



« 9 » июня 2008 г.
(дата выдачи)

*Дополнительно выдано
ст. 74 пункт 2361 РРР
Акт - № 2008-06
с 08.06.2008 г.*

ИЗМЕНЕНИЯ ПОСЛЕ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА

№ п/п	Содержание изменения	Дата, подпись и фамилия эксперта, печать
1.	Количество спавот. жипетов цсгю новлако бшг	08.08.2011. <i>Александр Косачев</i>
2.	Судно чумагюгюсвоко 42Р. р/с GM-350	
3.	Замена шавного двигателе не двигатил марки 641А 23/30-750 жав. п 2572 1993г.	 04.07.2016 <i>Иван Иванович Шандо</i> 

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ СВИДЕТЕЛЬСТВУ

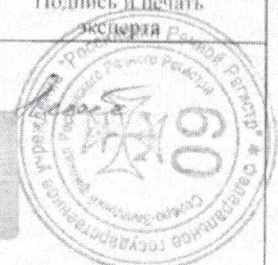
I. Свидетельства

№ пп	Наименование свидетельства	№ формы	Дата выдачи	Подпись и фамилия эксперта
1	Классиф. свид. во	РР-1.0	17.05.07	Левин - Леонков.
2	Свид. во о предостр	РР-1.9	17.05.07	Левин - Леонков.
3	3-х-ур. з. н. т. з. Свид. во о предостр	РР-1.26	19.07.10	Левин - Леонков.
4	Классиф. свидет. во	РР-1.0	08.08.2011	Левин - Леонков.
5	Классификац. св-во	РР-1.0	18.06.2012	Левин - Леонков.
6	Свид. во о предостр. н.д; св. м	РР-1.9	18.06.2012	Левин - Леонков.
7	Свид. во о предостр. з. н. т. з.	РР-1.26	18.06.2012	Левин - Леонков.
8	Свидет. о классе	РР-1.0	19.06.13	Левин - Леонков.
9	Свидет. о классе	РР-1.16.2	19.06.13	Левин - Леонков.
10	Грунтовые карты	РР-1.22.2	19.06.13	Левин - Леонков.
11	На разовой карте	РР-1.13	05.10.17	Левин - Леонков.
12	На разовой карте	РР-1.13	30.05.18	Левин - Леонков.

2. Акты освидетельствования

№ пп	Наименование акта освидетельствования	№ формы	Дата освидетельствования	Подпись и фамилия эксперта
1.	Акт внешнего освид.	РР-3.3	29.05.09	Алексеев = Леонид =
2.	Акт внешнего освид.	РР-3.3	19.05.10	Алексеев = Леонид =
3.	Акт внешнего освид.	РР-3.3	08.08.11	Алексеев = Леонид =
4.	Акт огневых осв. ил. мех.т	РР-3.3	05.06.2012	Александр Вохминцев С.А.
5.	Акт огневых осв. ил. корпуса	РР-3.5	06.06.2012	Александр Вохминцев С.А.
6.	Акт огневых осв. ил. аппаратуры	РР-3.8	06.06.2012	Александр Вохминцев С.А.
7.	Акт огневых осв. ил. Г/п. уст.	РР-3.14	09.06.2012	Александр Вохминцев С.А.
8.	Акт Кислородных осв. ил.	РР-3.10	18.06.2012	Александр Вохминцев С.А.
9.	Внеочередное	РР-3.1.1	19.06.13	Ворошилов
10.	Ежегодное	РР-3.3.1	14.06.13	Ворошилов
11.	Ежегодное	РР-3.3.1	18.07.14	Ворошилов
12.	Ежегодное	РР-3.3.1	18.06.15	Ворошилов
13.	Полугодовое	РР-3.12	18.06.15	Ворошилов
14.	Внеочередное (ежегодное)	РР-3.1.1	15.06.16	Иванов Иван Иванович
15.	Внеочередное	РР-3.1.1	04.04.16	Иванов Иван Иванович
16.	Внеочередное	РР-3.1	23.05.17	Иванов Иван Иванович
17.	Внеочередное	РР-3.1	06.06.17	Иванов Иван Иванович
18.	Внеочередное	РР-3.1	09.10.17	Иванов Иван Иванович
19.	Внеочередное	РР-3.1	30.05.18	Иванов Иван Иванович
20.	Внеочередное	РР-3.1	20.04.20	Иванов Иван Иванович

ПОСТАНОВКА СУДНА НА УЧЕТ И СНЯТИЕ С УЧЕТА

Наименование филиала	Дата	Причина (код)	Фамилия, и. о. эксперта	Подпись и печать
СЗФРРР	22.11.79	01	Леонов В.П.	
Постановка судна на учет филиала				
Снятие судна с учета филиала <i>Св.ф.о. Заморина 20.04.20</i> <i>06</i> <i>Полковник А</i> 				

Примечание. В столбце "Причина" указываются коды, приведенные в "Порядке постановки судна на учет и снятия с учета филиала Российского Речного Регистра".

ПОРЯДОК

постановки судна на учет и снятия с учета филиала Российского Речного Регистра

Постановка на учет

Каждое судно, являющееся объектом классификационной деятельности Российского Речного Регистра, ставится на классификационный учет филиала Российского Речного Регистра (далее филиал):

- 1) после постройки судна (код 01);
- 2) после смены пункта приписки и перехода в связи с этим в район деятельности другого филиала (код 03);
- 3) при переходе в класс Российского Речного Регистра из класса другой классификационной организации (код 04);
- 4) если судно ранее было снято с учета или не состояло на учете какого-либо филиала (код 05);
- 5) при смене судовладельца (код 02).

Для постановки судна на учет судовладелец подает в филиал (или его участок) письменную заявку и производит оплату согласно Тарифам Российского Речного Регистра за постановку судна на учет и проводимые при этом освидетельствования судна.

О постановке судна на учет филиал вносит запись в таблицу.

Снятие с учета

Снятие судна с классификационного учета филиала производится:

- 1) при списании (код 06);
- 2) при передислокации к новому месту приписки в районе деятельности другого филиала (код 08);
- 3) при переходе в класс другой классификационной организации (код 09);
- 4) в том случае, когда судно не предъявлялось к освидетельствованию более двух лет при отсутствии обоснованной просьбы судовладельца (код 10);
- 5) при смене судовладельца (код 07).

Снятие судна с учета филиала, за исключением случая, указанного в п. 4, производится по заявке судовладельца, в которой должна быть указана причина снятия судна с учета.

О снятии судна с учета филиал вносит запись в таблицу. Без указанной записи постановка судна на учет в другой филиал не производится.



Утверждаю

Ф.В.Шипилов
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 г.

АКТ № 5
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

* 20 * ноября 2019

Правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

Структурное подразделение: Сиверский район гидрохоружей и судохозяйства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей" ИНН: 7812024833

Транспортное средство: Плавающий кран СЗ-104 (наименование, тип, марка, модель)

Вид имущества: недвижимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Материально ответственное лицо: Зайцев Михаил Иванович

Единица измерения: руб

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0504105
Дата	20.11.2019
по ОКПО	03145093
КПП	470902001
Аналитическая группа	10
Учетный номер	000022
по ОКЕИ	383

Дата списания с бухгалтерского учета

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	июный	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15330001	П14780000428	320	189610			2572	СЗ-09-24	31.05.2018	13 425 539,76	0,00

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капитального ремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		Плавающий гидрокран	1979	10.02.1979			неудовлетворительное	5т		

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости:

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних
водных путей и судоходства»

СВИРСКИЙ РАЙОН ГИДРОСООРУЖЕНИЙ И СУДОХОДСТВА
Филиал Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»

г. Лодейное Поле

«20» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ

Заседание комиссии по списанию основных средств по Свирослому району гидросооружений и судоходства, утвержденной Приказом от 10.10.2019г. № 336 в составе:

- Растегаева Р.Ю. - главного инженера – председателя комиссии,
- Каравановой М.В. - ведущего бухгалтера – заместителя председателя
- Солдатова В.А. – заместителя начальника – члена комиссии,
- Фурашева А.А. – начальника отдела организации путевых работ – члена комиссии,
- Кириллова А.В. - начальника контрактного отдела - члена комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Списание Плавающего крана СЗ-104, принадлежащего ФБУ «Администрация «Волго-Балт» и стоящего на балансе СРГСИС.

Рассмотрев документацию (акт технического состояния судна), определяющую техническое состояние Плавающего крана «СЗ-104», комиссия считает, что по своему техническому состоянию он не пригоден для дальнейшей эксплуатации и подлежит списанию и сдаче в металлолом.

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

председатель комиссии



Р.Ю.Растегаев

заместитель председателя



М.В.Караванова

член комиссии



В.А.Солдатов

член комиссии



А.А.Фурашев

член комиссии



А.В.Кириллов



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР

РР—3.1

Северо-Западный филиал

АКТ

внеочередного освидетельствования

судна

№ 13.20.016.250648

Название или номер _____ Северо-Западный-104 _____ Регистровый № 189610
Тип и назначение _____ Несамостоятельный д/з плавкран _____ Класс ✕ О2,0
Автор и № проекта _____ п/я Р-6630 проект 1451
Год и место постройки _____ 1979, п/я М-5645
Место классификационного учёта (филиал) _____ Северо-Западный филиал РРР
Судовладелец _____ ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Место и дата освидетельствования _____ Подпорожье _____ « 20 » _____ апреля 2020 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования	
	предыдущего	следующего
Ежегодное	15.06.2016	---
Очередное	18.06.2012	18.06.2018
Довозное	-	-

Элемент судна	Техническое состояние ¹			Примечание
	Предыл освидет.	Наст. освидет.	Код	

Проведено освидетельствование судна по заявке №1008 от «11» марта 2020г для определения технического состояния судна и снятия с классификационного учёта в Северо-Западном филиале РРР с последующей утилизацией.

Судно имеет просроченные документы РРР. Последнее освидетельствование "Ежегодное" «15» июня 2016г. техническое состояние по всем элементам «годное». Судно находится на плаву.

— Судовладельцем представлены документы:

1. Распоряжение о списании флота №18 от 17.03.2020.
2. Акт дефектации корпуса судна СЗ-104 №12 от 15.04.2020г.

Освидетельствованием установлено:

Корпус — при освидетельствовании судна на плаву с водолазным оборудованием и предоставленной дефектацией установлено, наружная обшивка имеет предельный износ. На основании дефектации тех. состояние судна по корпусу признано негодное.

Механизмы — главный двигатель 6Ч1А 23/30 — демонтирован.

Грузоподъемные устройства — тип, марка пр. 1451 — стрела демонтирована.

Причина снятия с учёта: по заявке судовладельца с последующей утилизацией.

- В результате рассмотрения документов, проведенного освидетельствования, по заявлению судовладельца, судно снимается с учёта в СЗФ РРР с последующей утилизацией.
- В Свидетельстве о годности к плаванию формы РР-1.1 внесена запись с кодом 06.

¹ Указывается техническое состояние только тех элементов, по которым оно изменилось.

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____
от 10 октября 2019 года № 336 ✓ осмотрела объект транспортных средств _____

Заключение комиссии с указанием причины списания: Обшивка и переборки корпуса имеют большой коррозионный износ. Вспомогательный двигатель предельно изношен и ремонту не подлежит. Трубопроводы судовых систем, силовые и осветительные кабели полностью изношены. Инспекцией РРП судно признано негодным к плаванию. Предлагаю край списать и сдать в металлолом.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л
2. Акт технического состояния судна. Сметно-финансовый расчет стоимости капитального ремонта, Акт внеочередного освидетельствования судна.

Председатель комиссии: Р.Ю. Растегев
(подпись) (расшифровка подписи)
Члены комиссии: М. В. Караванова
(подпись) (расшифровка подписи)
В. А. Салдаев
(подпись) (расшифровка подписи)
А. В. Кириллов
(подпись) (расшифровка подписи)
А. А. Францев
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета _____

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия 1	результат 2

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: Ведущий бухгалтер _____ М. В. Караванова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" 20 " _____

Ответственное лицо _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" 20 " _____

План проведения измерений остаточных толщин и определения параметров деформаций

Название судна: т/х «Норка», регистрационный № 209349

Назначение судна: Водолазный бот, класс: О2,0

Вид освидетельствования: внеочередное

Цель освидетельствования: определение технического состояния корпуса

Место освидетельствования: слип СРГСИС, г. Подпорожье

Дата проведения дефектации: 24.03.2021 – 26.03.2021г.

1. С целью проведения дефектации судовладельцем представлены следующие материалы по судну:

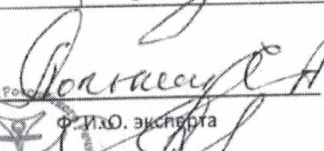
Название документа	Отметка о представлении
Акт о готовности судна к дефектации	
Конструктивный чертеж корпуса судна	представлен
Исполнительные документы по последнему ремонту корпуса судна	представлен
Акт предыдущей дефектации	представлен
Корректированные по результатам предыдущей дефектации и ремонта растяжки:	
наружной обшивки корпуса	представлена
настила палубы	представлен
Схемы поперечных сечений	представлен
Эскизы раскроя поперечных и продольных переборок	представлен

2. Планируемый объем измерений толщин: листы наружной обшивки днища, борта и палубы в одном сечении, остаточные деформации наружной обшивки корпуса, поперечные водонепроницаемые переборки, внутренние элементы набора наружной обшивки.
3. Дефектация корпуса судна производится комиссией в составе: начальник РММ Зайцев М.И., инженер по ремонту флота Сенькин А.В., специалист по дефектации и измерительному контролю Яшкин М.А.
4. Измерения выполняются в период с 24.03.2021г. по 26.03.2021г.
5. Материалы по дефектации корпуса представить на рассмотрение эксперту Северо-Западного филиала Речного Регистра: « 26 » марта 2021г.
Судовладельцу: « 26 » марта 2021г.
6. Акт дефектации оформить не позднее « 29 » марта 2021г.

План проведения дефектации подписали	Ф. И. О. Зайцев М.И.	Подпись
Начальник РММ	Зайцев М.И.	
Инженер по ремонту флота	Сенькин А.В.	
Специалист по дефектации и измерительному контролю	Яшкин М.А.	

Минимальный объем измерений и сроки их проведения согласованы.

Эксперт Северо-Западного филиала Речного Регистра


 Ф. И. О. эксперта
 подпись
02.03.2021
 дата

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних
водных путей и судоходства»

СВИРСКИЙ РАЙОН ГИДРОСООРУЖЕНИЙ И СУДОХОДСТВА
Филиал Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»

г. Лодейное Поле

08 апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ

Заседание комиссии по списанию основных средств по Свирослому району гидросооружений и судоходства, утвержденной Приказом от 10.10.2019г. №336 в составе:

- Растегаева Р.Ю. - главного инженера – председателя комиссии,
- Каравановой М.В. - ведущего бухгалтера – заместителя председателя
- Солдатова В.А. – заместителя начальника – члена комиссии,
- Фурашева А.А. – начальника отдела организации путевых работ – члена комиссии,
- Кириллова А.В. - начальника контрактного отдела - члена комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Списание объектов основных средств, принадлежащих ФБУ «Администрация «Волго-Балт» и стоящих на балансе СРГСиС.

Рассмотрев документацию (акты технического состояния судов, сметно-финансовые расчеты, фотографии), определяющую техническое состояние нижеперечисленных транспортных средств: Теплоход «Норка»

Брандвахта «Б-18»

Брандвахта «Б-27»

Плавмастерская

Баржа нефтеналивная «НТ-1»

комиссия пришла к выводу, что по своему техническому состоянию они не пригодны для дальнейшей эксплуатации и подлежит списанию и сдаче в металлолом.

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

председатель комиссии



Р.Ю.Растегаев

заместитель председателя



М.В.Караванова

член комиссии



В.А.Солдатов

член комиссии



А.А.Фурашев

член комиссии



А.В.Кириллов



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР

Форма РР—1.16.2

МЕРИТЕЛЬНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии с Приложением № 1 к «Положению о классификации судов внутреннего и смешанного (река-море) плавания», утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.11.2002 г. № 136.

Название судна	Регистровый номер	Порт приписки	Год постройки
Норка	209349	г. Санкт-Петербург	1982 г.

ГЛАВНЫЕ РАЗМЕРЕНИЯ

Длина, м	Ширина, м	Теоретическая высота борта, м
19,00	3,80	2,15

Настоящим удостоверяется, что судно обмерено и значение его вместимости составляет:

Валовая вместимость **35,0 р.т.**

Настоящее Свидетельство действительно до переоборудования или модернизации судна, повлекших за собой изменение главных размерений или пространств, включенных во вместимость.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности к плаванию под номером 6

Эксперт Северо-Западного филиала Российского Речного Регистра



Охромин А.Н. « 12 » июля 2013 г.
(фамилия, и. о.)

13

0053174



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР

РР—3.1

Северо-Западный филиал

АКТ

внеочередного освидетельствования судна

№ 13.21.016.975102

Название или номер _____ Норка _____ Регистровый № 209349
Тип и назначение _____ Водолазный бот _____ Класс **Ж** O2,0
Автор и № проекта _____ ЦМКБ "Восток" проект РВМ-376
Год и место постройки _____ 1982, Сосновка _____
Место классификационного учёта (филиал) _____ Северо-Западный филиал РРР
Судовладелец _____ ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»

Место и дата освидетельствования _____ Подпорожье _____ « 07 » _____ апреля 2021 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования	
	предыдущего	следующего
Ежегодное	18.07.2018	-
Очередное	29.07.2014	29.07.2019
Дополнительное	-	-

Элемент судна	Техническое состояние ¹			Примечание
	Пред. освидет.	Наст. освидет.	Код	

Проведено освидетельствование судна по заявке №1192 от «30» марта 2021г

для снятия с классификационного учёта в Северо-Западном филиале РРР, в связи с утилизацией.

Освидетельствование производится на основании пункта 27 «Положения о классификации и об освидетельствовании судов», утвержденного приказом Минтранса России от 14 апреля 2016 г. №102, зарегистрированного в Министерстве Юстиции РФ «07» июля 2016г; регистрационный №4278 и на основании подпункта 8 пункта 2.6.1 «Правил освидетельствования судов в эксплуатации», утвержденных Приказом ФАУ «Российский Речной Регистр» от 09.09.2015г. №34-п.

Судно действующих документов на годность к плаванию не имеет. Последнее освидетельствование "Ежегодное" «18» июля 2018г., техническое состояние судна «годное».

Ранее установленных ограничений по условиям эксплуатации - не установлено.

судно на берегу, выведено из эксплуатации.

Судовладельцем представлено:

- 1. Распоряжение о списании флота №18 от 17.03.2020.
- 2. Акт дефектации корпуса №53 т/х Норка от 26.03.2021

Освидетельствованием установлено:

- Корпус - НО, набор, водонепроницаемые переборки, палубы и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности судовладельцем не заявлено и настоящим освидетельствованием не установлено. Закрытие отверстий и ограждение палуб исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. По результатам дефектации техническое состояние — негодное.

- Информация об остойчивости и непотопляемости на судне имеются №РВМ376-901-006РР.

Надстройка — соответствует требованиям Правил Российского Речного Регистра. Закрытия отверстий, ограждения палуб исправны.

¹ Указывается техническое состояние только тех элементов, по которым оно изменилось.

- Механизмы — главные двигатели марки ЗД6С2-001 в количестве 1, зав. № СР.1008к41692 вспомогательные механизмы и обслуживающие их системы освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Судовые системы — осушительная, вентиляции освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Судовые устройства — рулевое, швартовное освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Сигнальные средства — освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Конструктивная противопожарная защита, противопожарные системы, оборудование, сигнализация и снабжение — освидетельствованы, освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Электрооборудование — генераторы, аварийные источники энергии, распределительные устройства, пульты, основное и аварийное освещение, кабельная сеть, устройства сигнализации и защиты — освидетельствованы визуальным осмотром, без проверки в действии, дефектов, влияющих на техническое состояние — не установлено.
 - Оборудование экологической безопасности соответствует требованиям Правил Российского Речного Регистра.
 - Комплектация судна согласно проекта, конструктивных изменений — не установлено.
 - В результате рассмотрения представленных документов, проведенного освидетельствования, по заявлению судовладельца, судно снимается с классификационного учёта в СЗФ РРР.
- Соответствующие изменения внесены в судовые документы. В Свидетельство о годности к плаванию формы РР-1.1 внесена запись с кодом 06.

Заключение

В результате проведённого освидетельствования установлено, что судно признано негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о классификации.

Действие Свидетельства о классификации № _____ приостанавливается /
восстанавливается

не применимо/

Действие свидетельств форм _____

подтверждается до « _____ » _____ 20 _____ г. не применимо/

Фамилии и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании

Начальник РММ Зайцев М.И.

Акт получил



Начальник РММ Зайцев М.И.

(должность, фамилия, подпись)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером

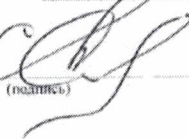
19



Эксперт

Северо-Западного

филиала Российского Речного Регистра



Полькин С.А.

(фамилия и и.о.)

« 07 »

апреля

2021

г.

(дата выдачи)



Объект капитального строительства: «Модернизация береговых производственных объектов и сооружений». Этап. Обстановочная база в п. Вознесенье. ФБУ «Администрация «Волго-Балт». Ленинградская область, Подпорожский район. п. Вознесенье. ул. Труда, 16.

Застройщик или заказчик: ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей». ИНН 7812024833 КПП 784201001 дата регистрации 14.12.1995г; 191014, город Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15 литер б

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «Стройстандарт сервис» ОГРН 1077757572970 ИНН7705798896, дата регистрации 05.07.2007 год, № 3162 в реестре членов саморегулируемой организации СРО-С-020-22072009 Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве.

№ 0160-18 в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-163-20122010 Ассоциация Проектировщиков «Альянс Проектировщиков Профессионалов. 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.4, стр.5 3 этаж офис 301, тел 8-495-608-63-16, 8-495-608-73-17

АКТ

Приема – передачи металлолома От разборки зданий и сооружений

29 декабря 2021 года

Комиссия в составе:

Представитель застройщика или заказчика: ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей». Заместитель начальника СРГСИС Д.А. Князев; Приказ № 356 от 03.11.2021 года

Представитель лица, осуществляющего строительство: Начальник участка ООО «Стройстандарт сервис» Е.О. Авцынов приказ № СП-39-2 от 24 сентября 2021 года

произвели прием- передачу металлолома от разборки зданий и сооружений.

Общее количество металлолома составило 6200 кг (Шесть тысяч двести килограмм)

Принял

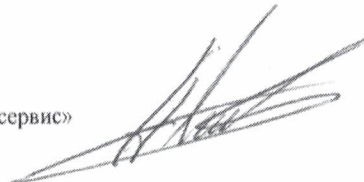
Представитель застройщика или заказчика
ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей». Заместитель начальника СРГСИС



Д.А.Князев

Сдал

Представитель лица, осуществляющего строительство:
Начальник участка ООО «Стройстандарт сервис»



Е.О. Авцынов

Ивану И.В.
Щетинину

Начальнику
СРГСиС

И.В. Щетинину

ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ ЗАПИСКА
О весе годных остатков СЗ-104.

Уважаемый Иван Валентинович!

В связи со снятием годных остатков с плавкрана «СЗ-104» для использования в качестве запасных частей к плавкрану «СЗ-106»

Кран:

1. Редуктора подъема 2шт. с электродвигателями;
2. Редуктора поворота 1шт. с электродвигателем;
3. Механизм изменения вылета стрелы с трос укладчиком и электродвигателем;

4. Каток в сборе – 60шт.;

5. Противовес;

6. Зубчатый венец;

7. Поворотный рельс;

8. Кабина крановщика;

Судовые устройства:

1. Свая закорная – 2шт., лебедка свайная ЛШЗД – ОМ1 – 2шт.;

2. Шпиль якорный, цепь якорная, якорь холла;

Палубные механизмы:

1. Кнехты – 6шт. тип 1а – 2204 УТ;

2. Шпиль швартовый;

Электрооборудование:

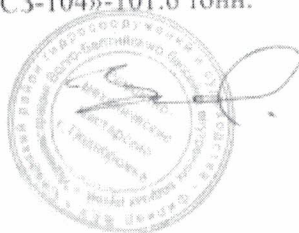
1. ГРЩ, контакторы, электродвигатели.

Итого вес: 50т.

Прошу при организации сдачи металлолома установить общий вес металлолома по плавкрану «СЗ-104»-101,6 тонн.

Начальник РММ

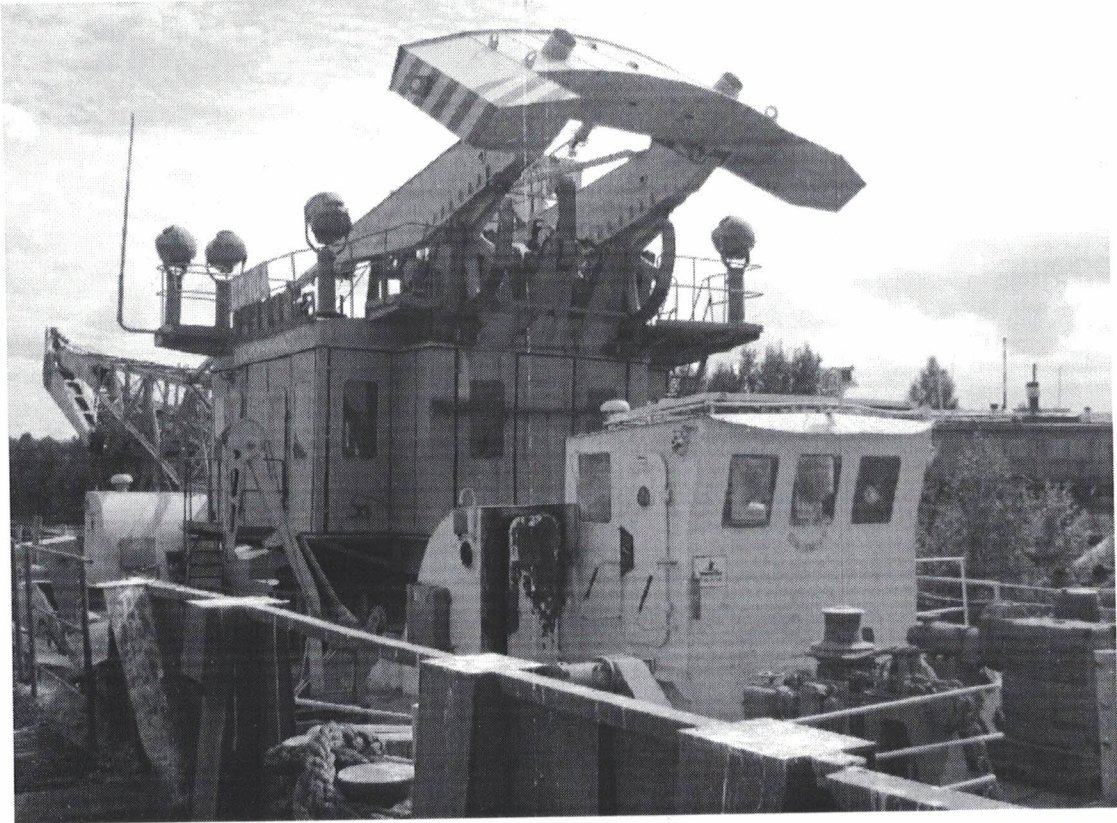
Дата: 24.05.2023г.



М. И. Зайцев

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 1

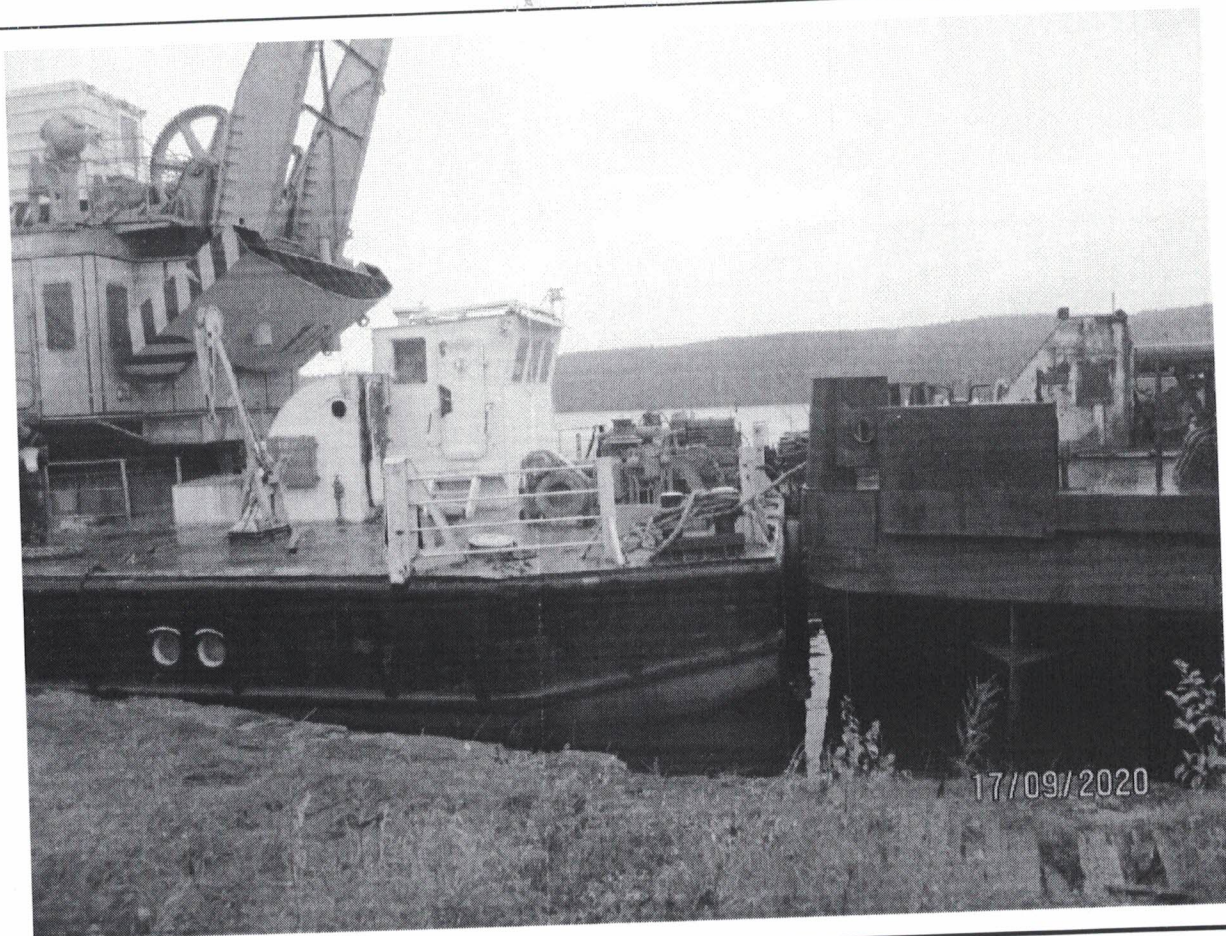
x



x

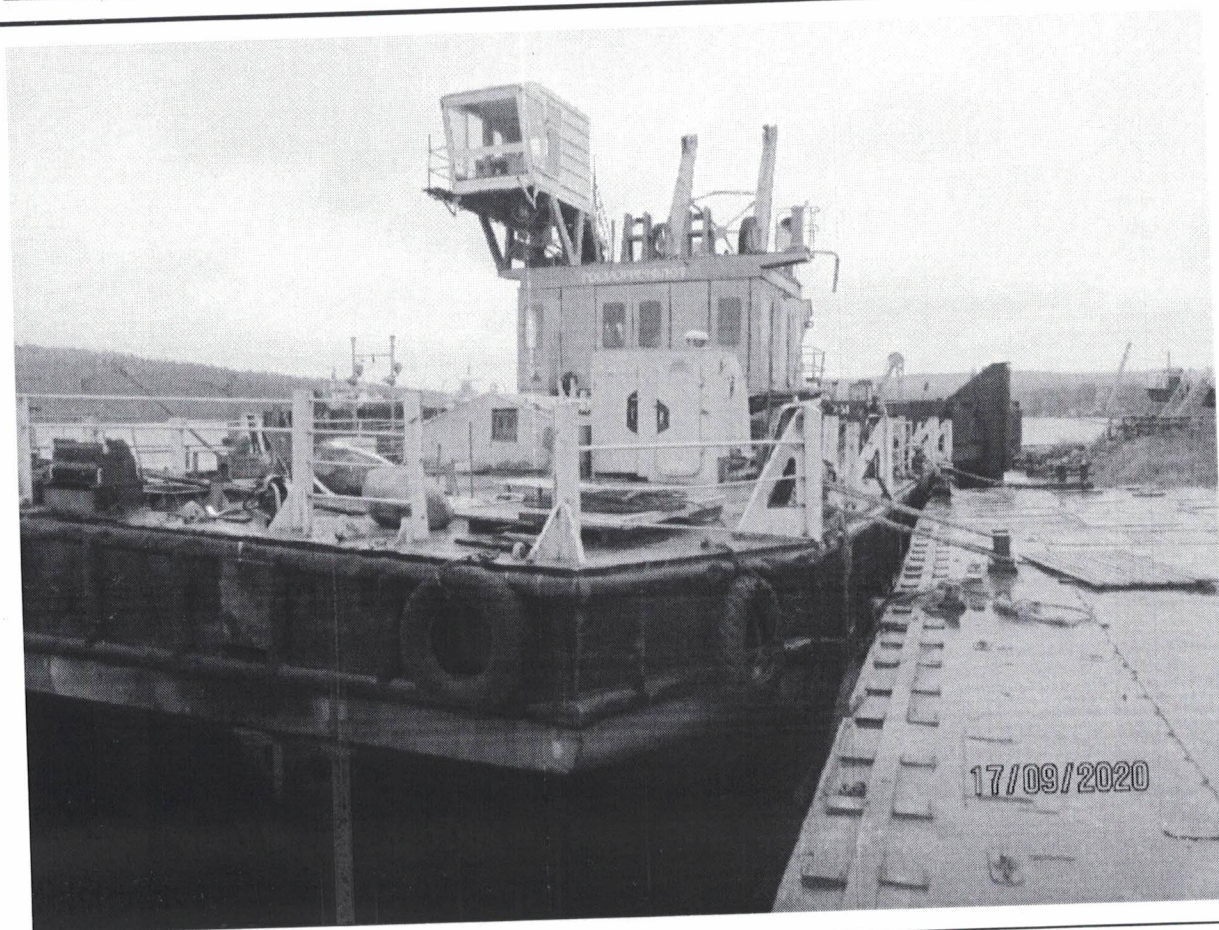


×



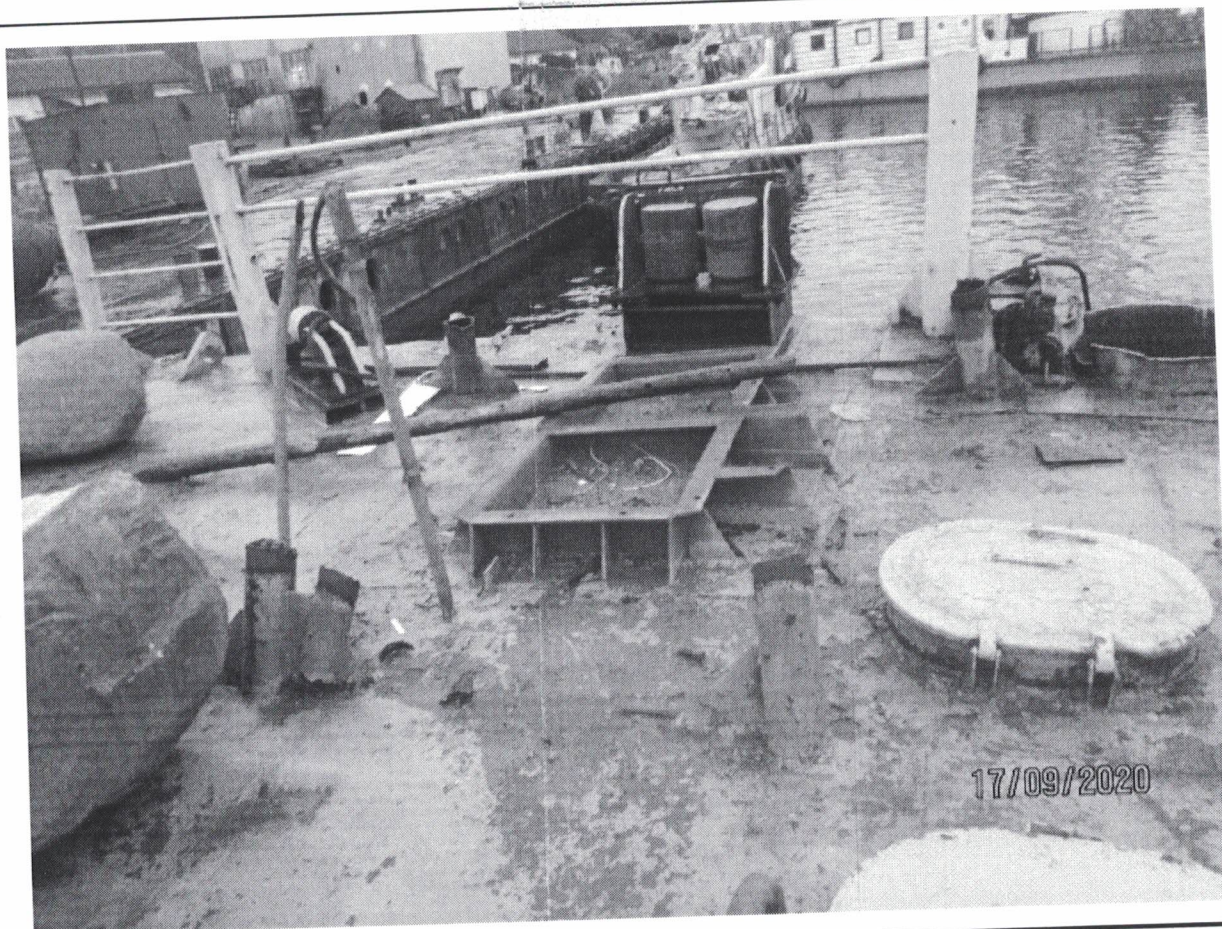
17/09/2020

×



17/09/2020

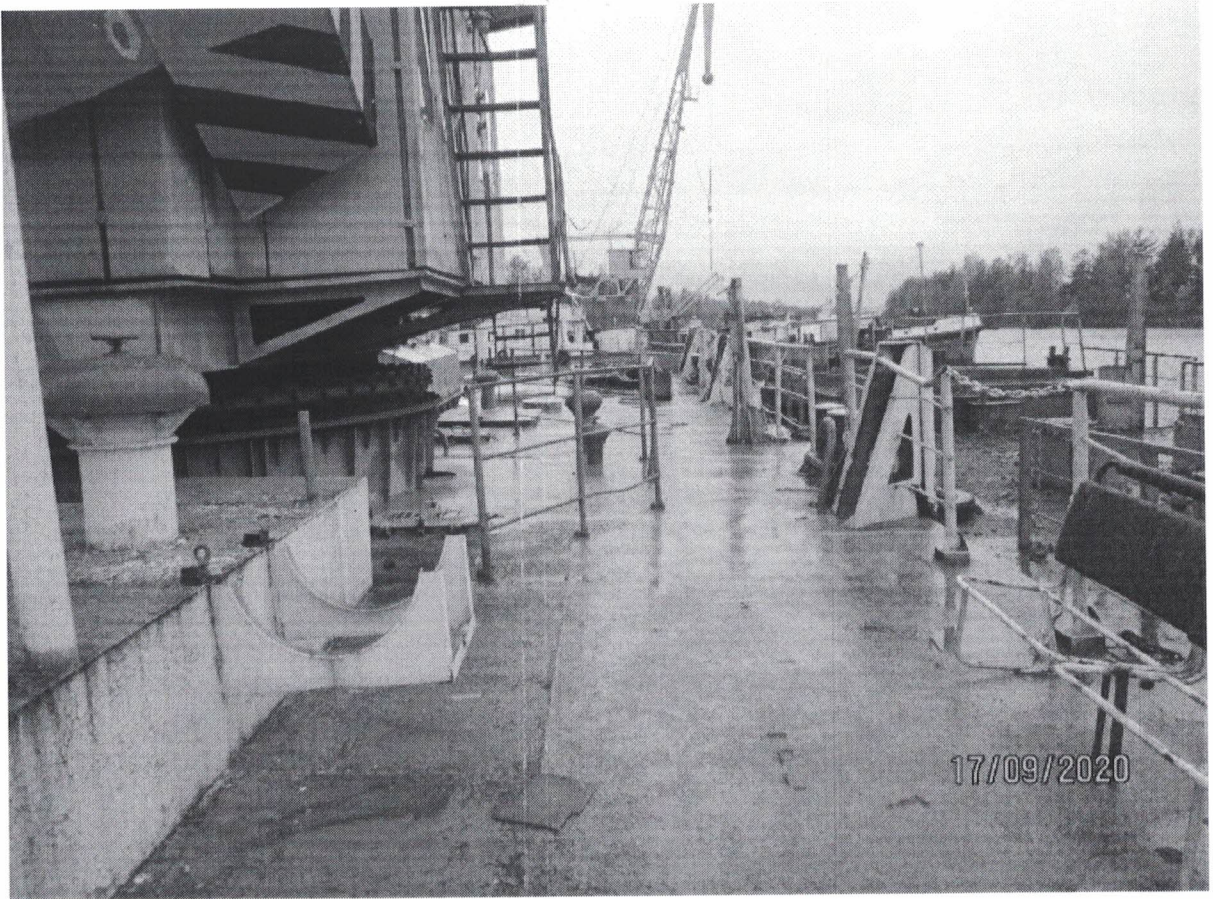
x



x

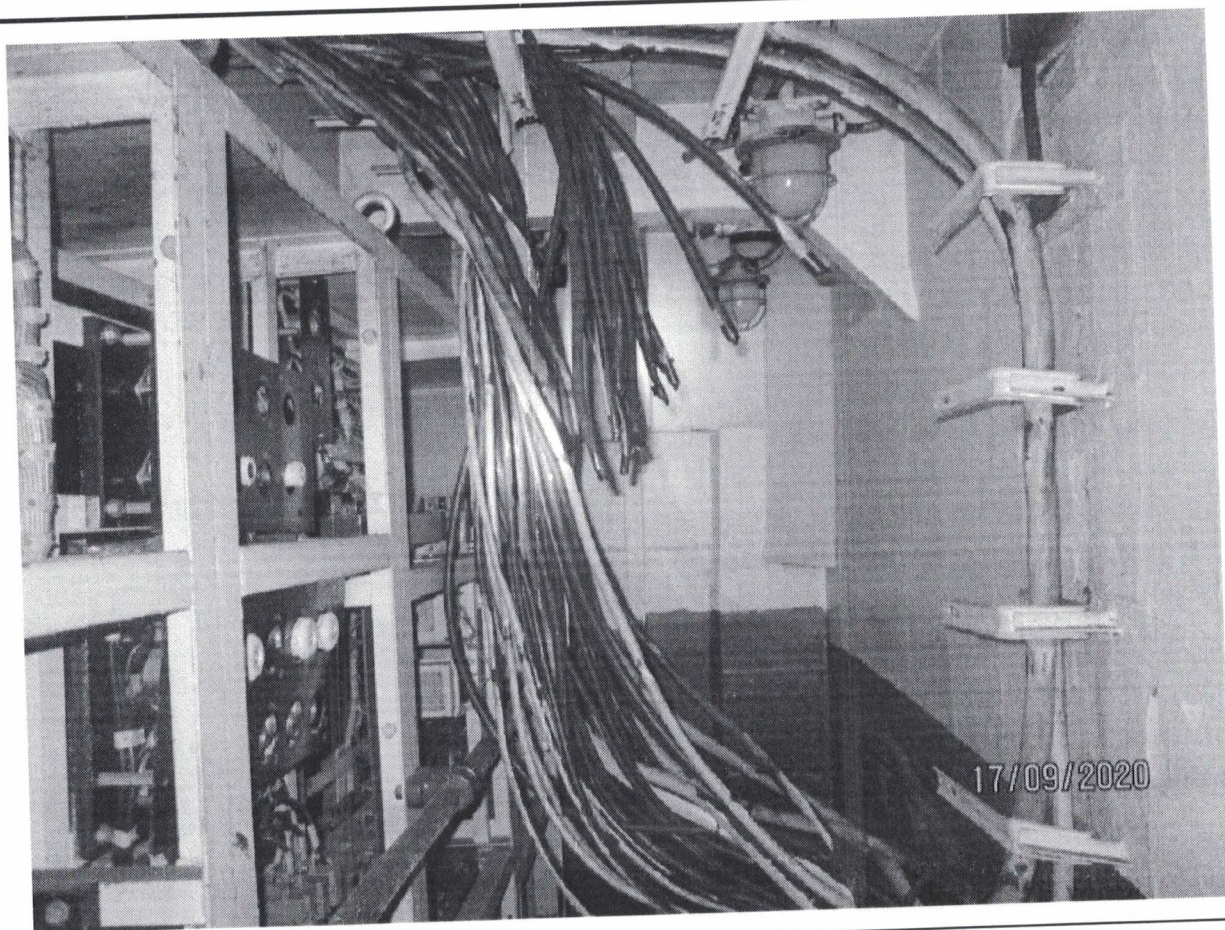
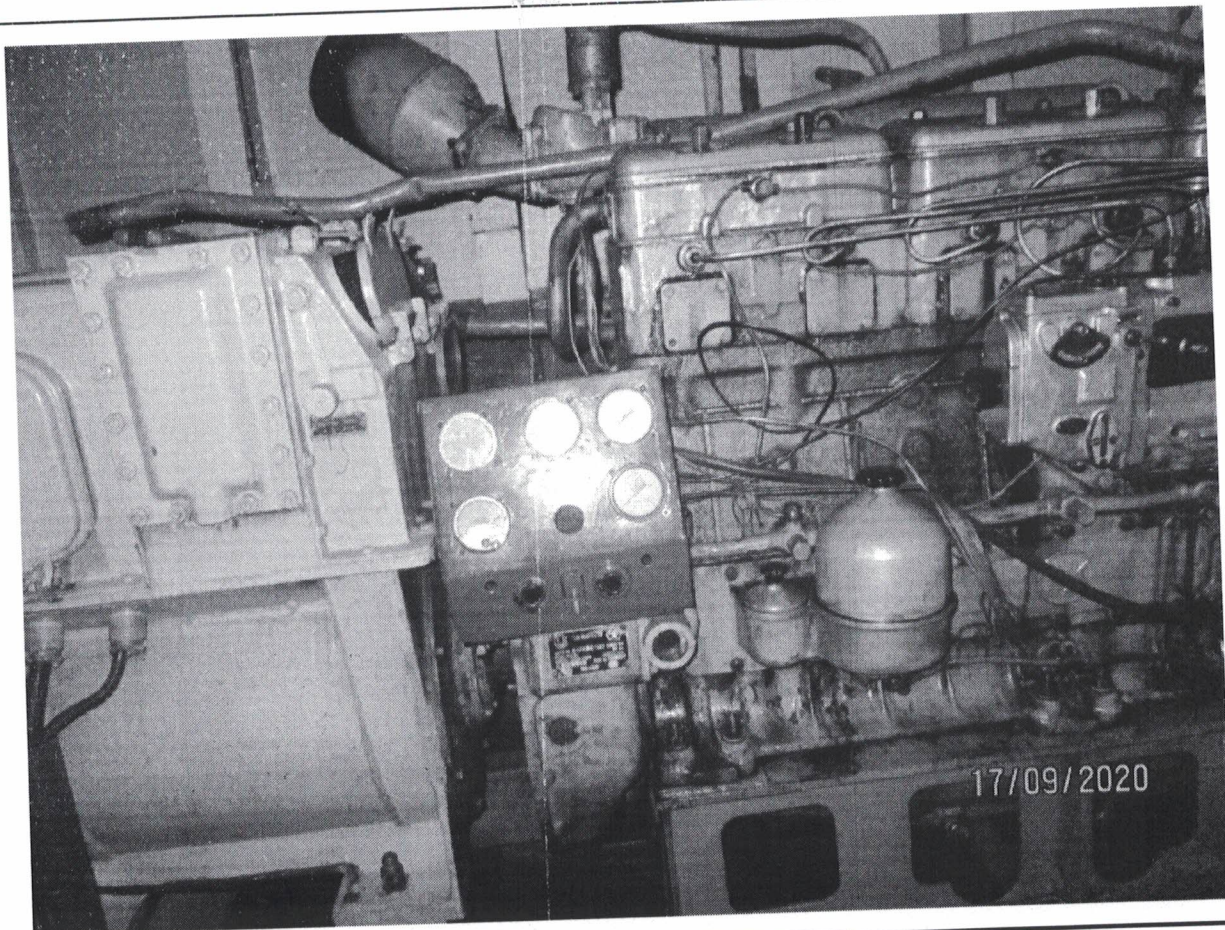


x

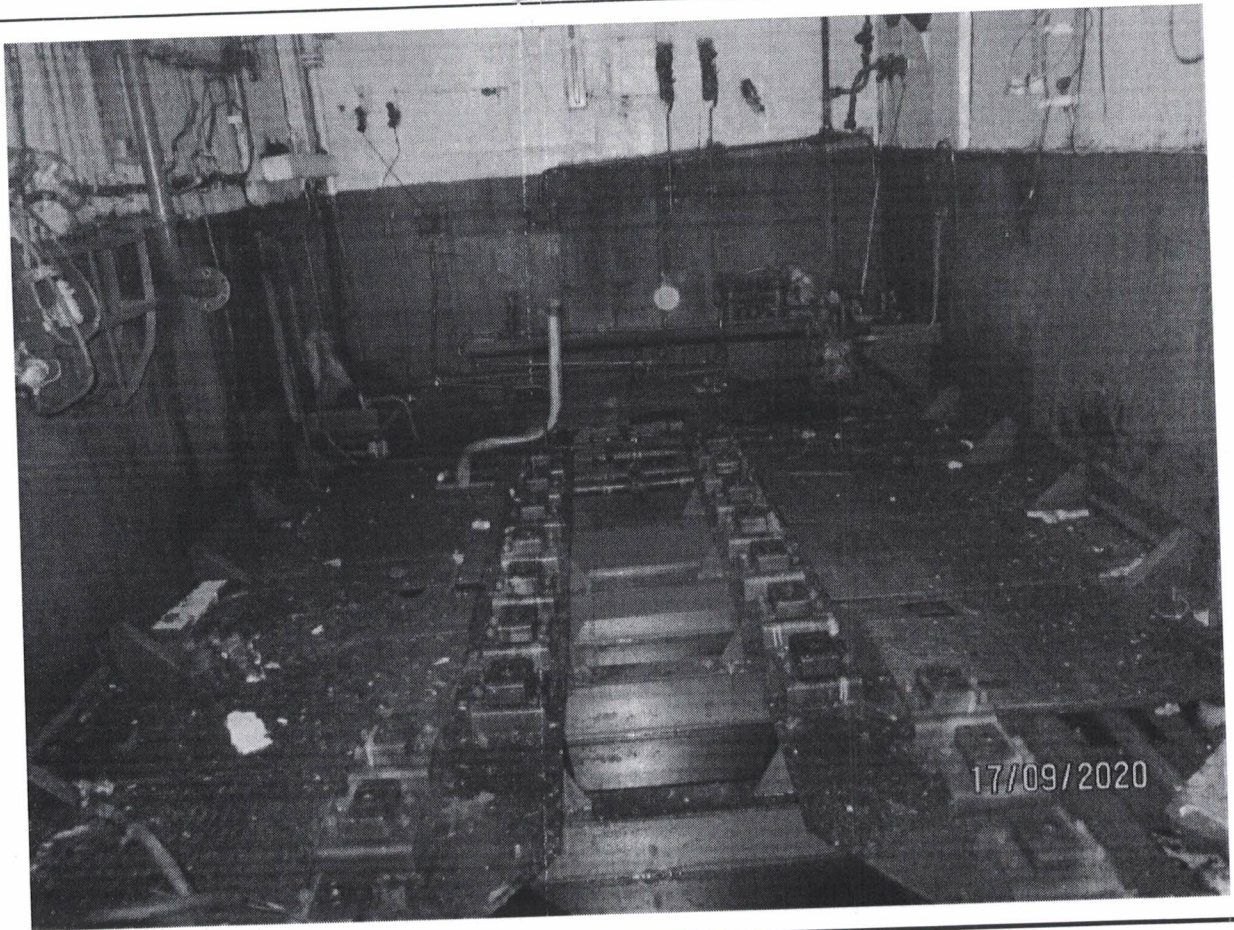


x



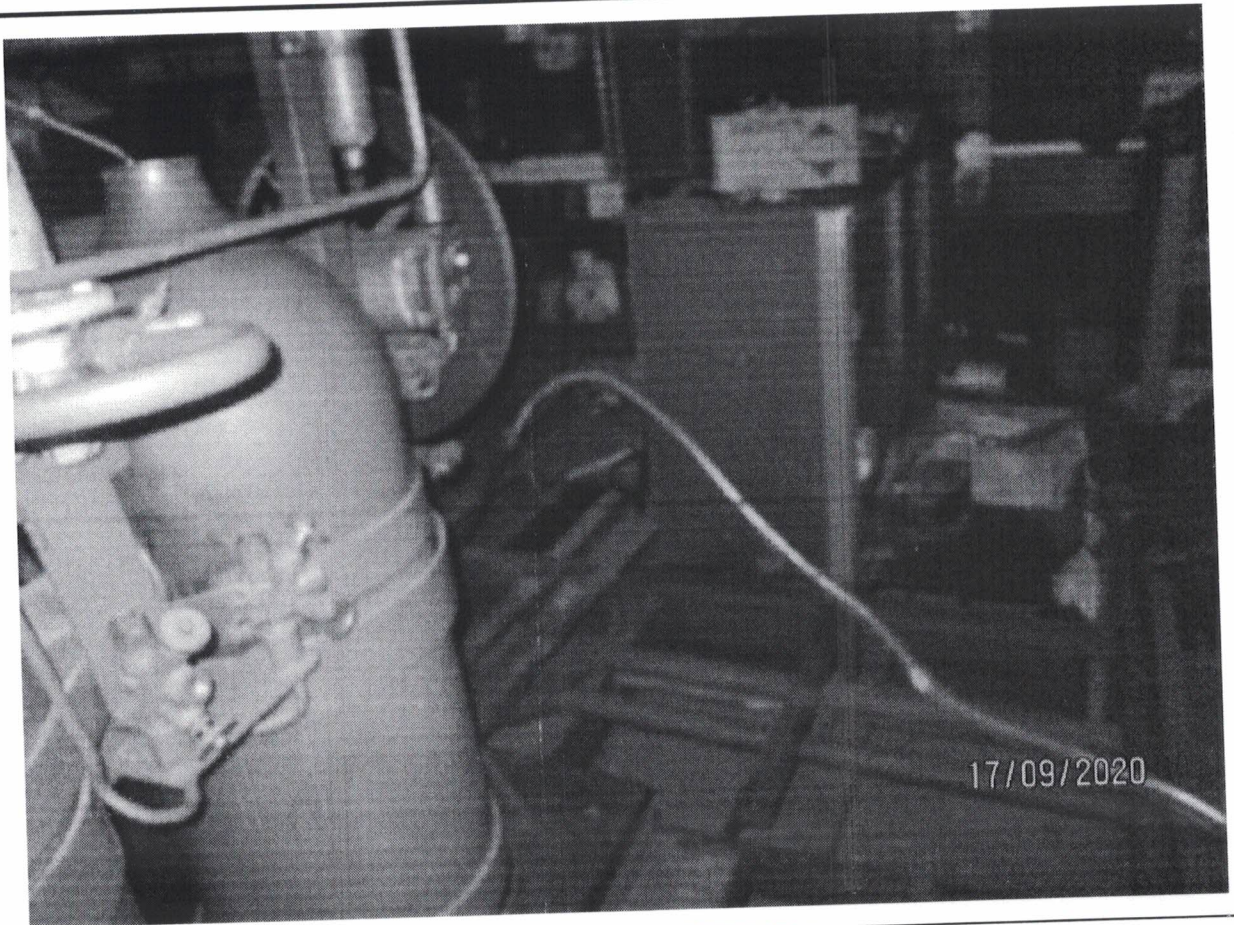


x



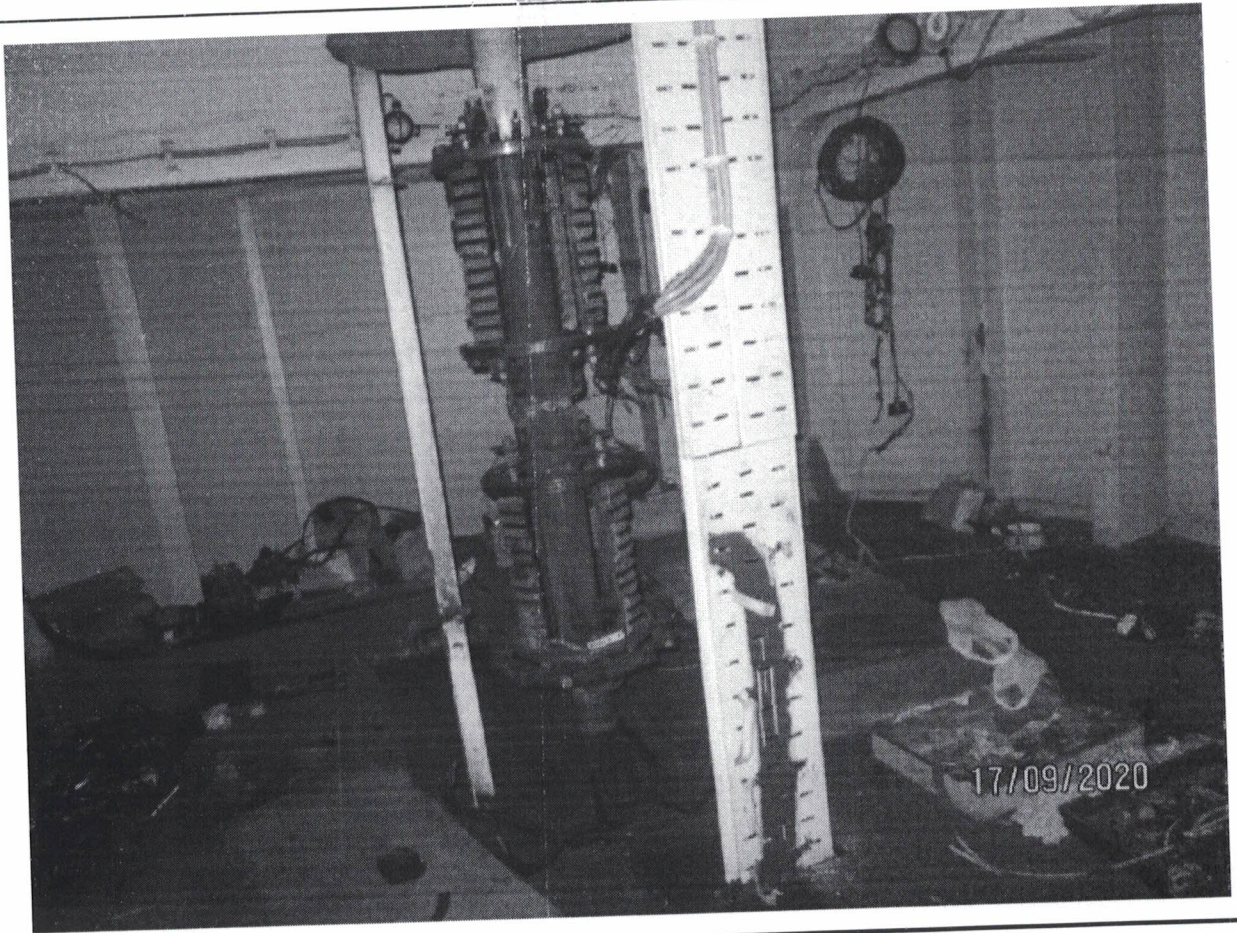
17/09/2020

x

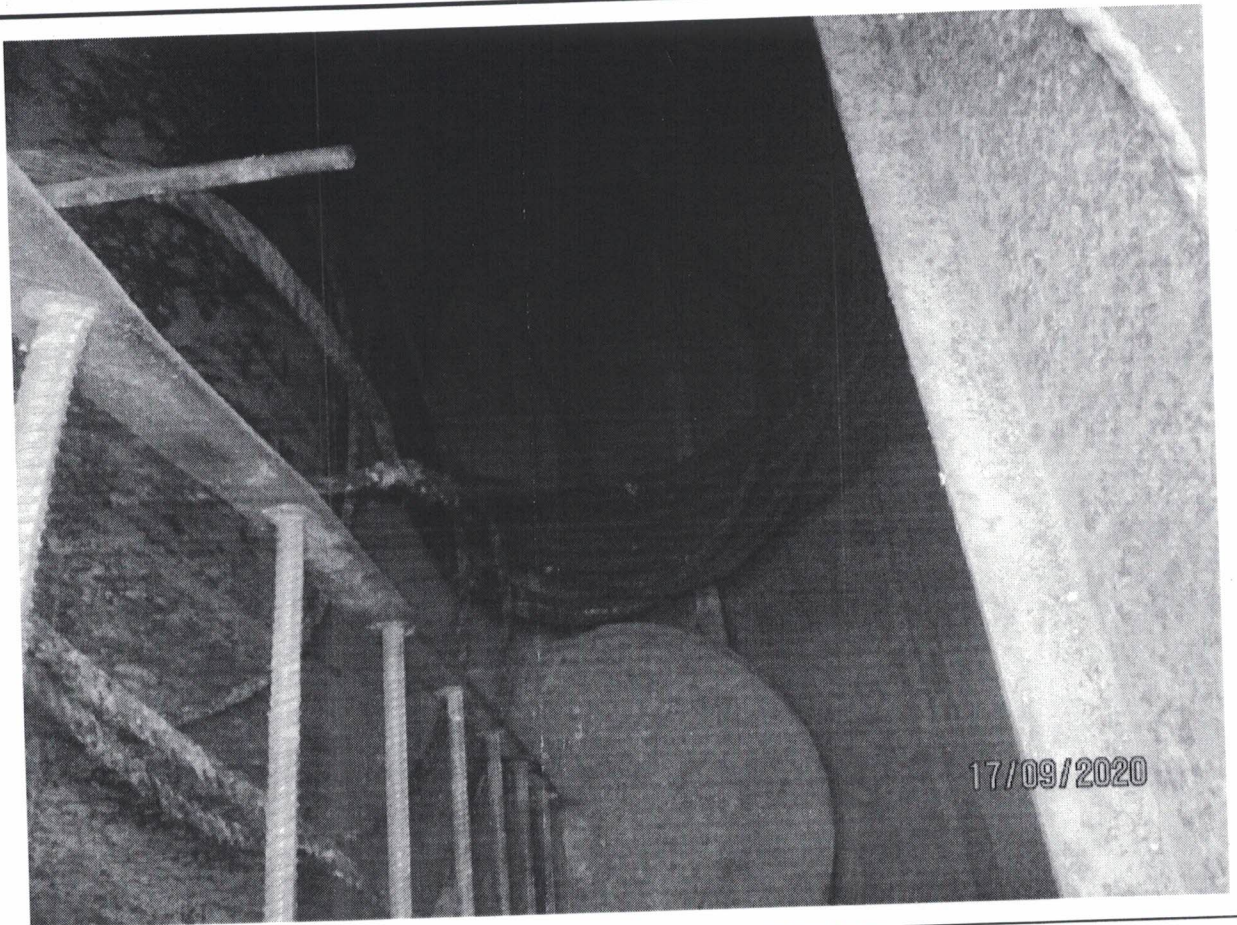


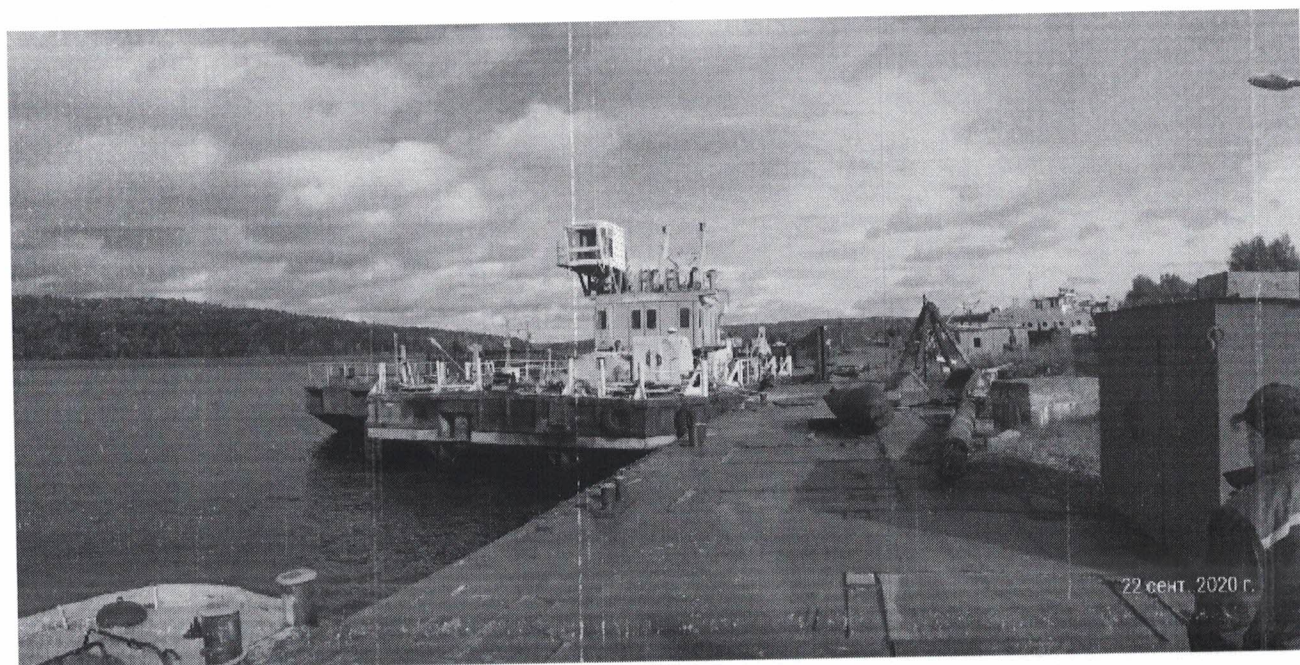
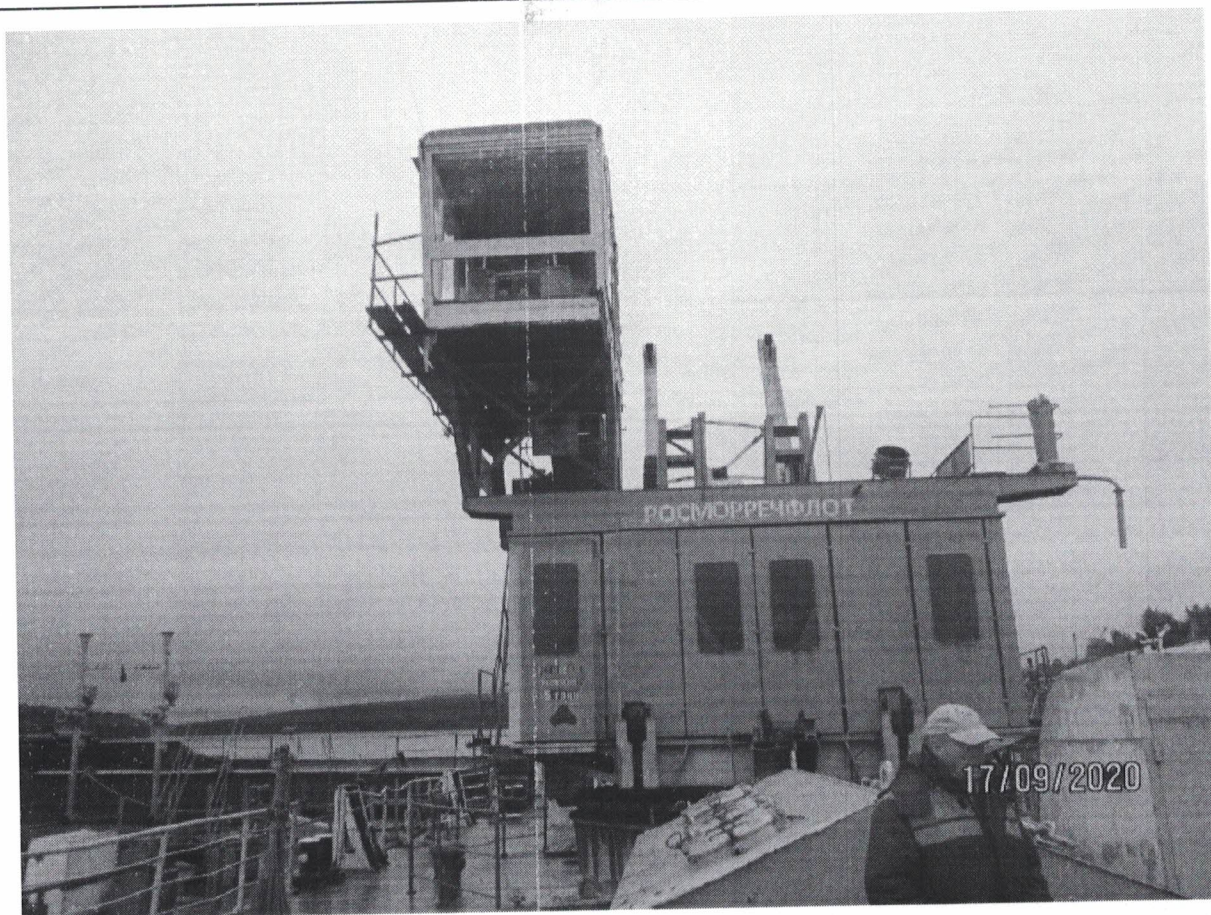
17/09/2020

x

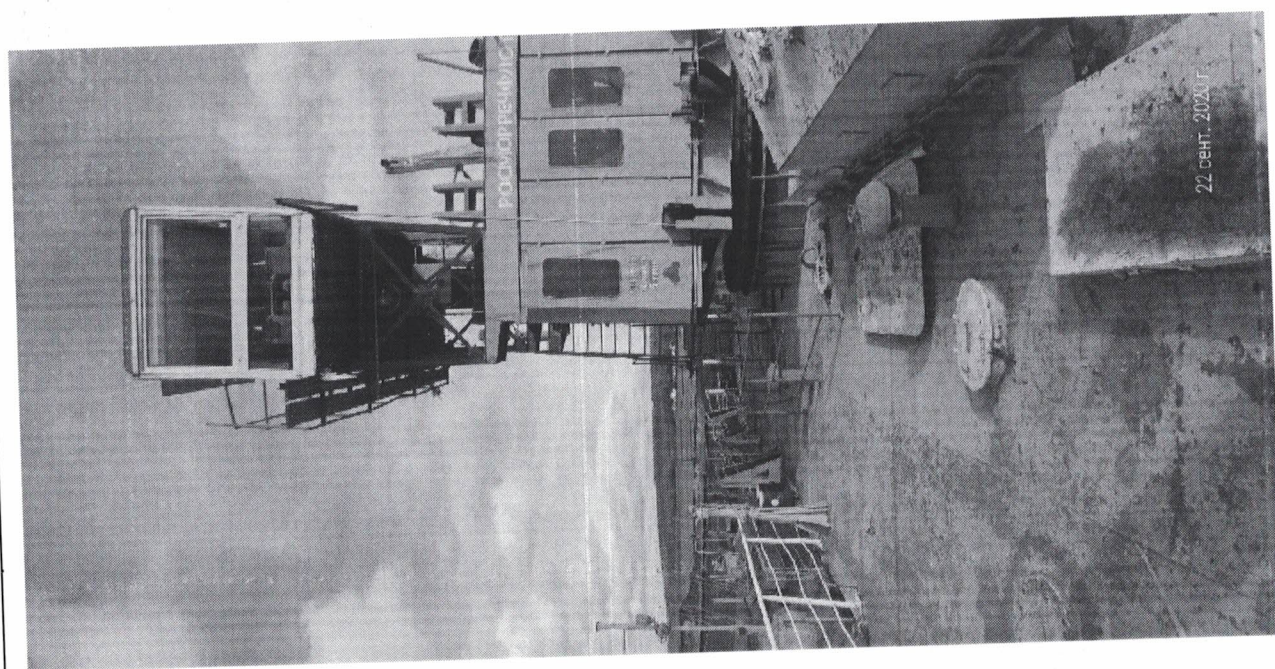


x





✕



✕

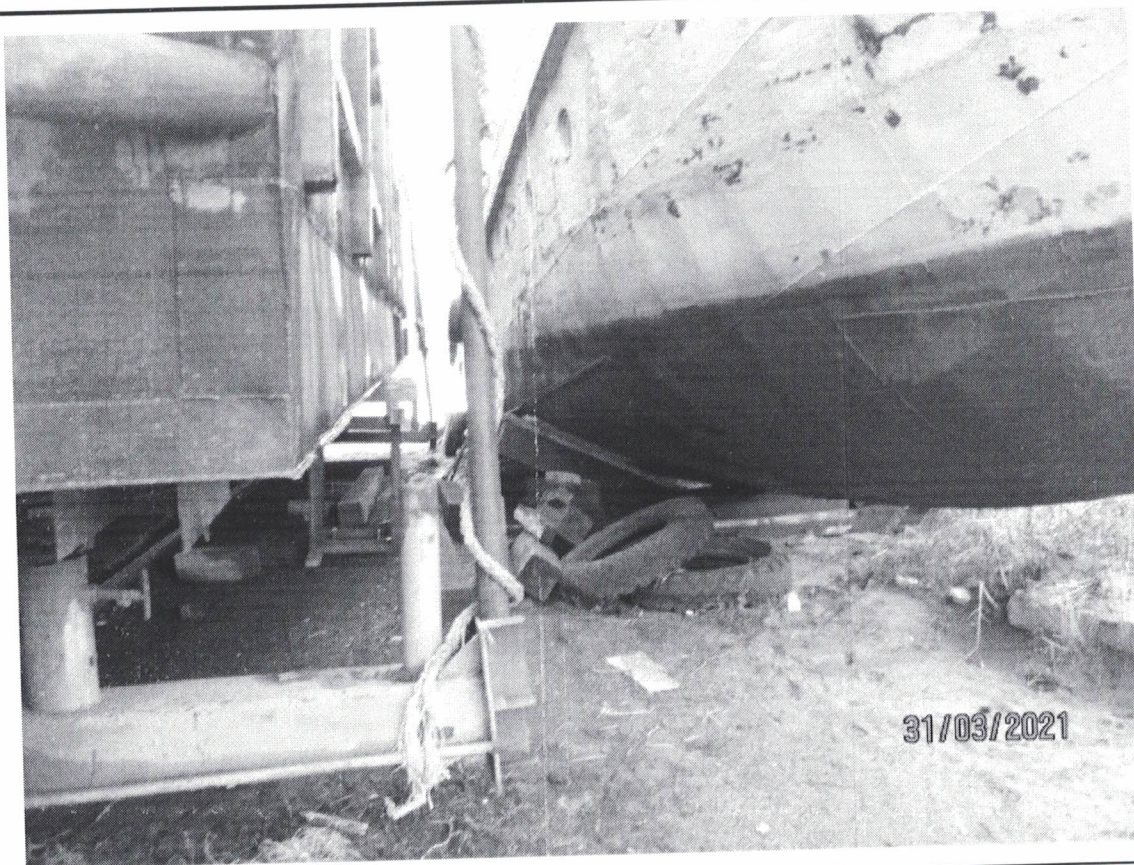


ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 2

×



×



x



31/03/2021

x



31/03/2021

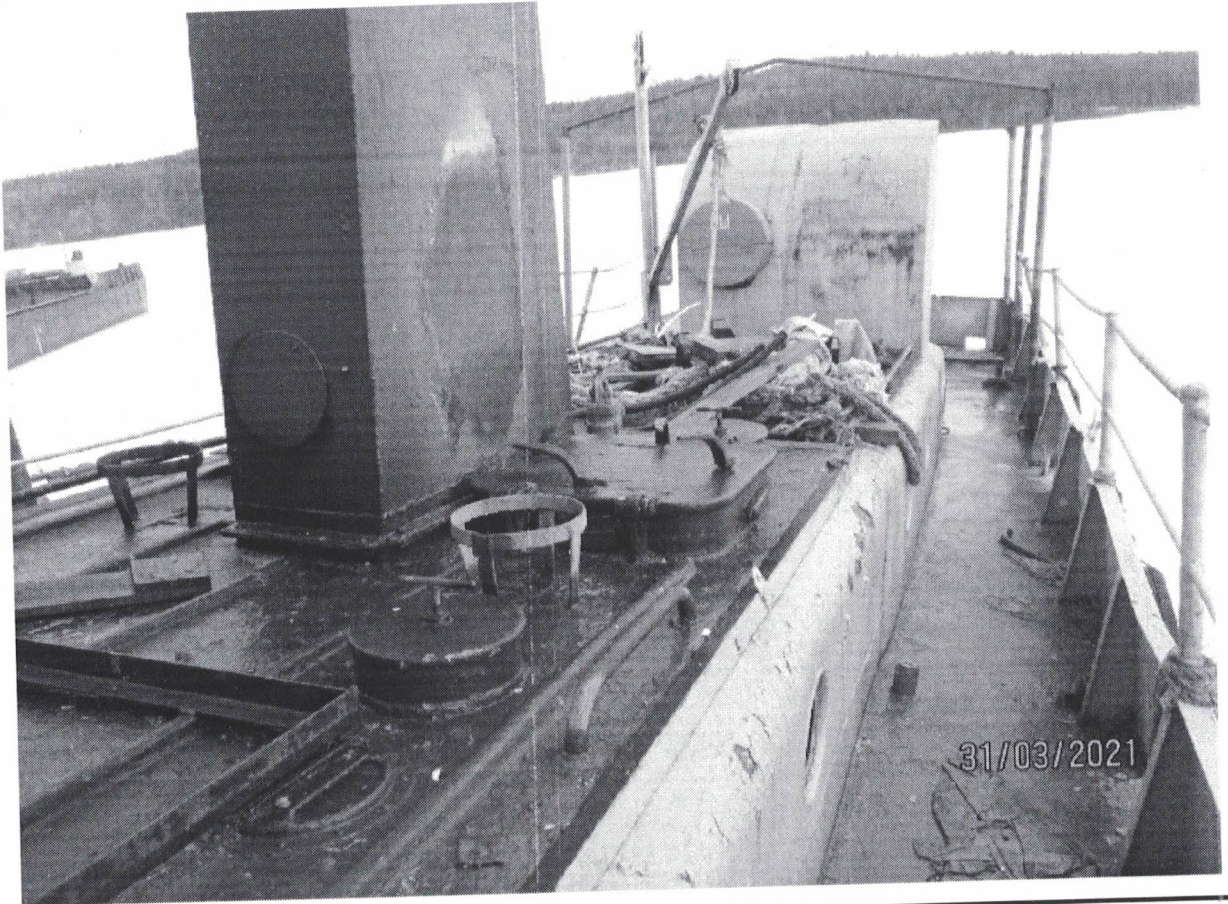
✕



✕

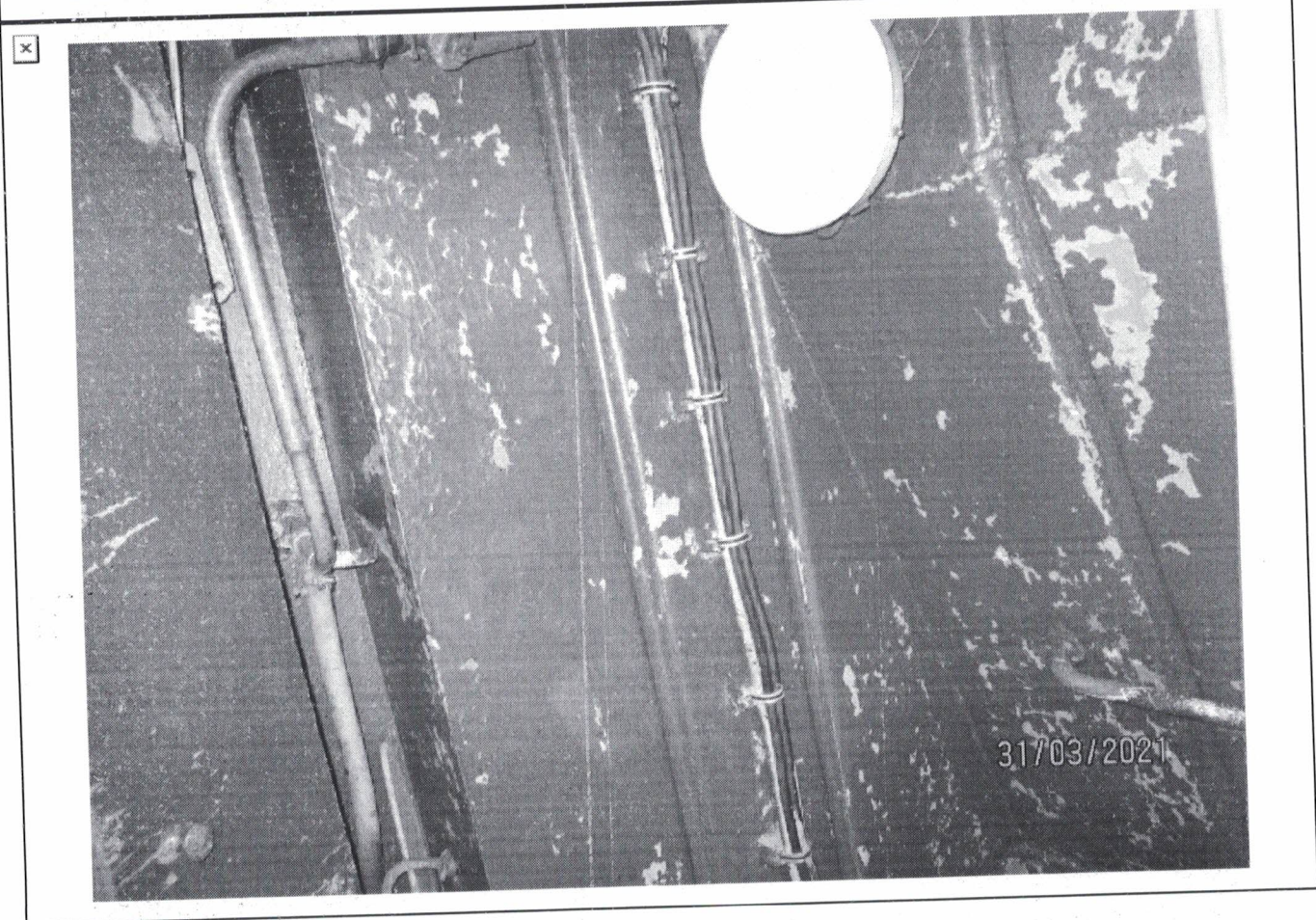


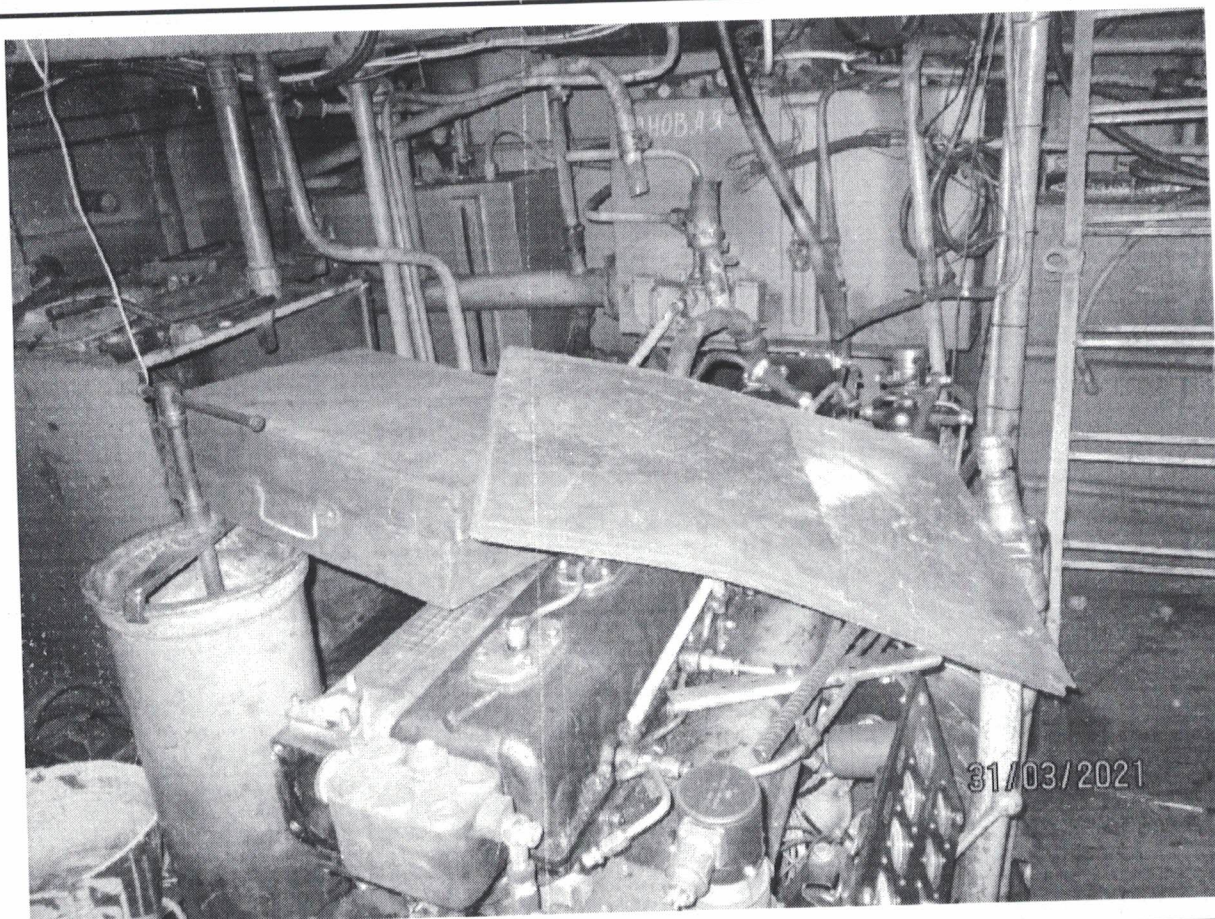
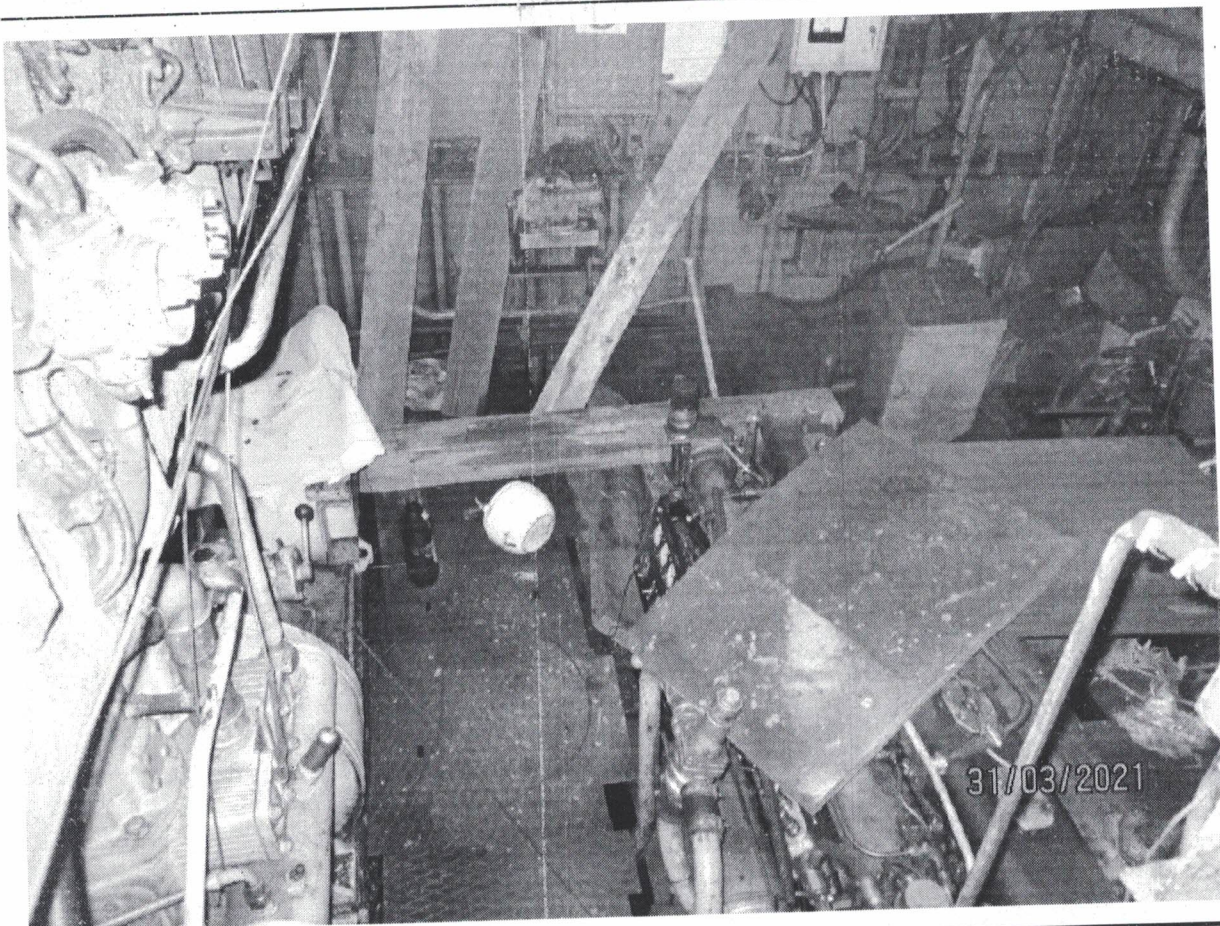
x

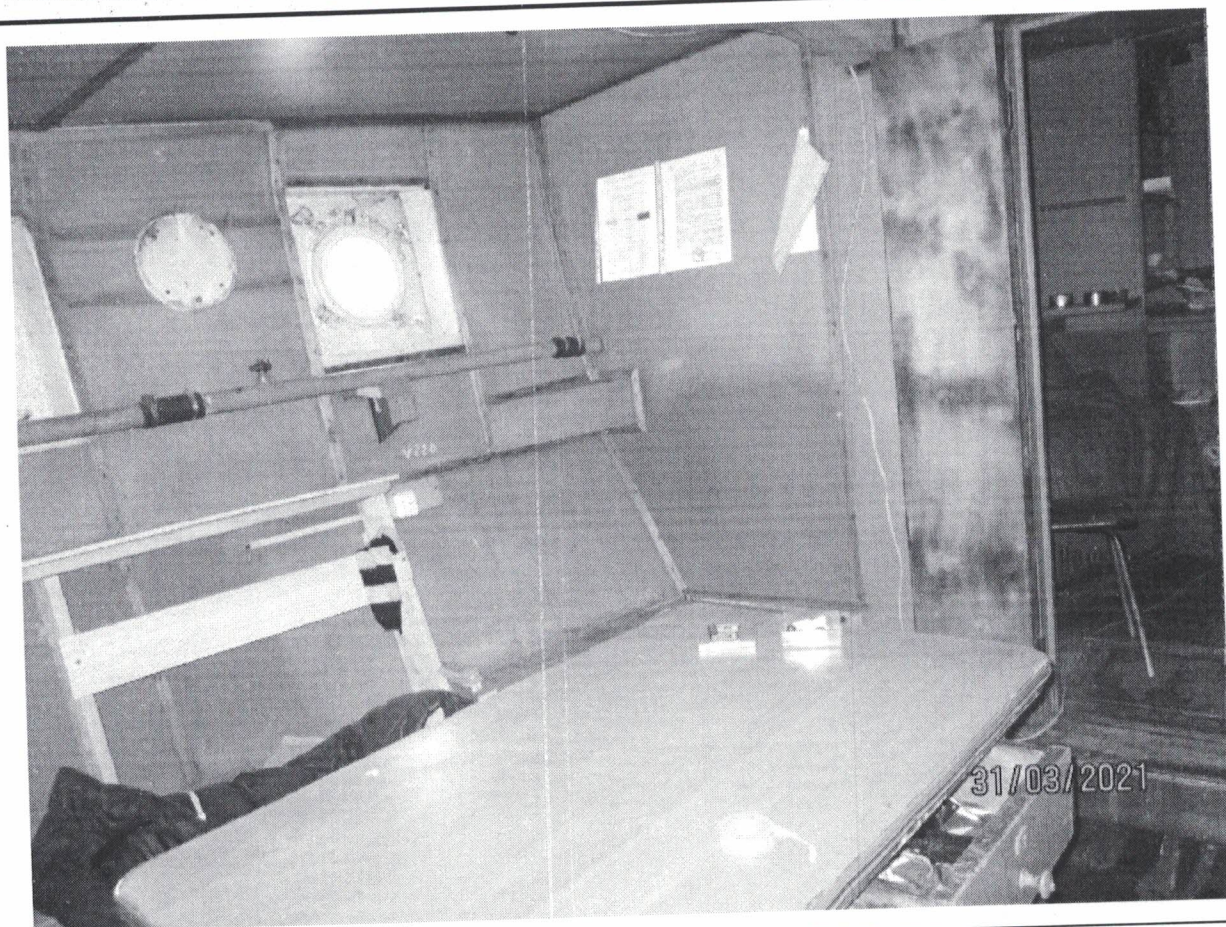
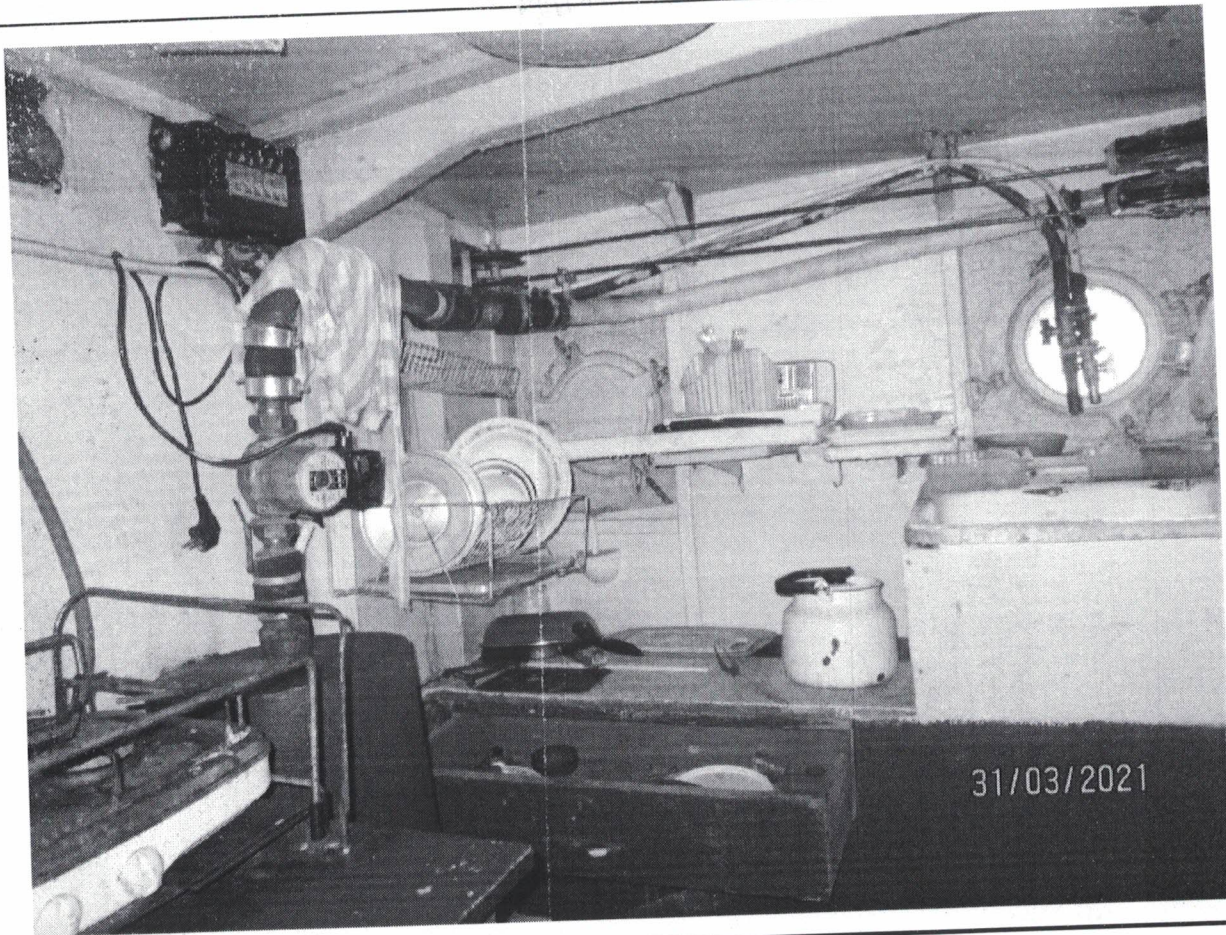


x

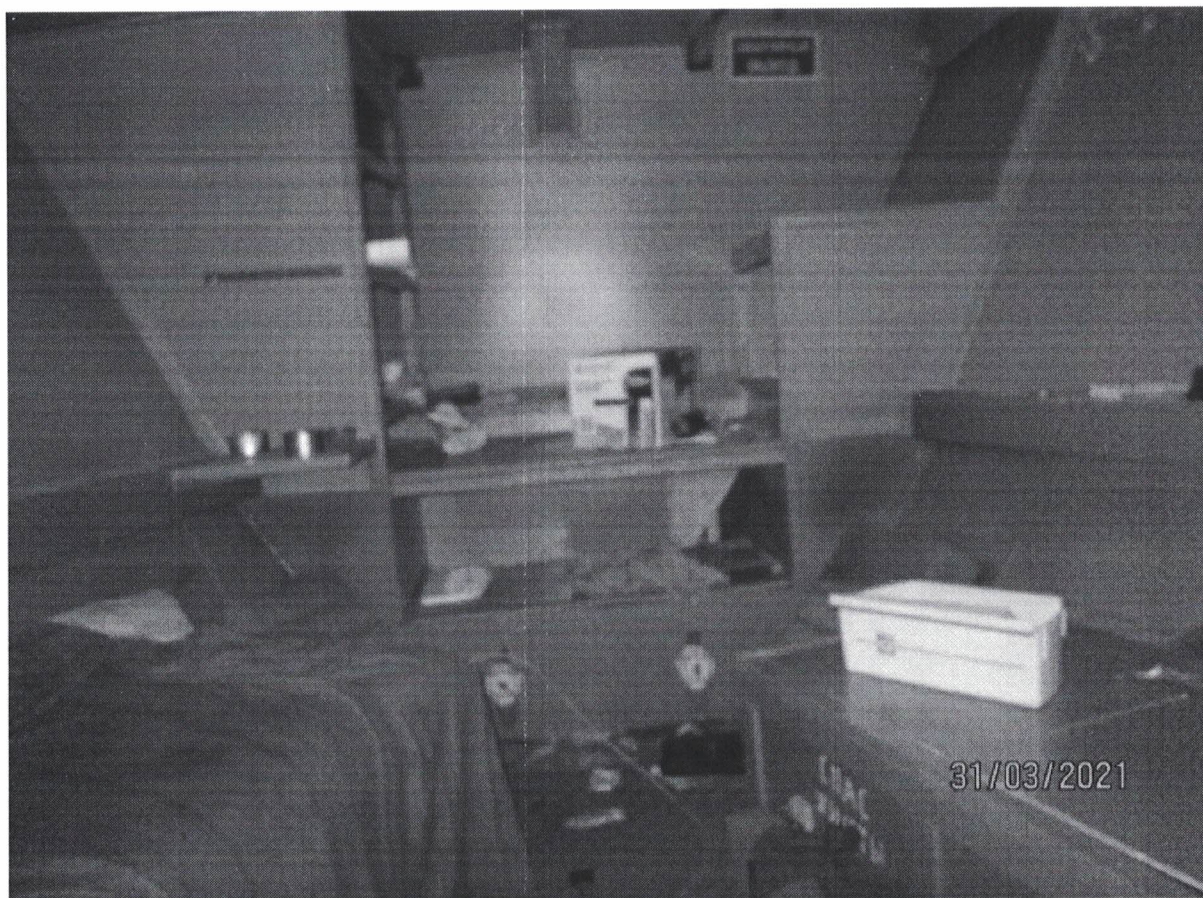








x



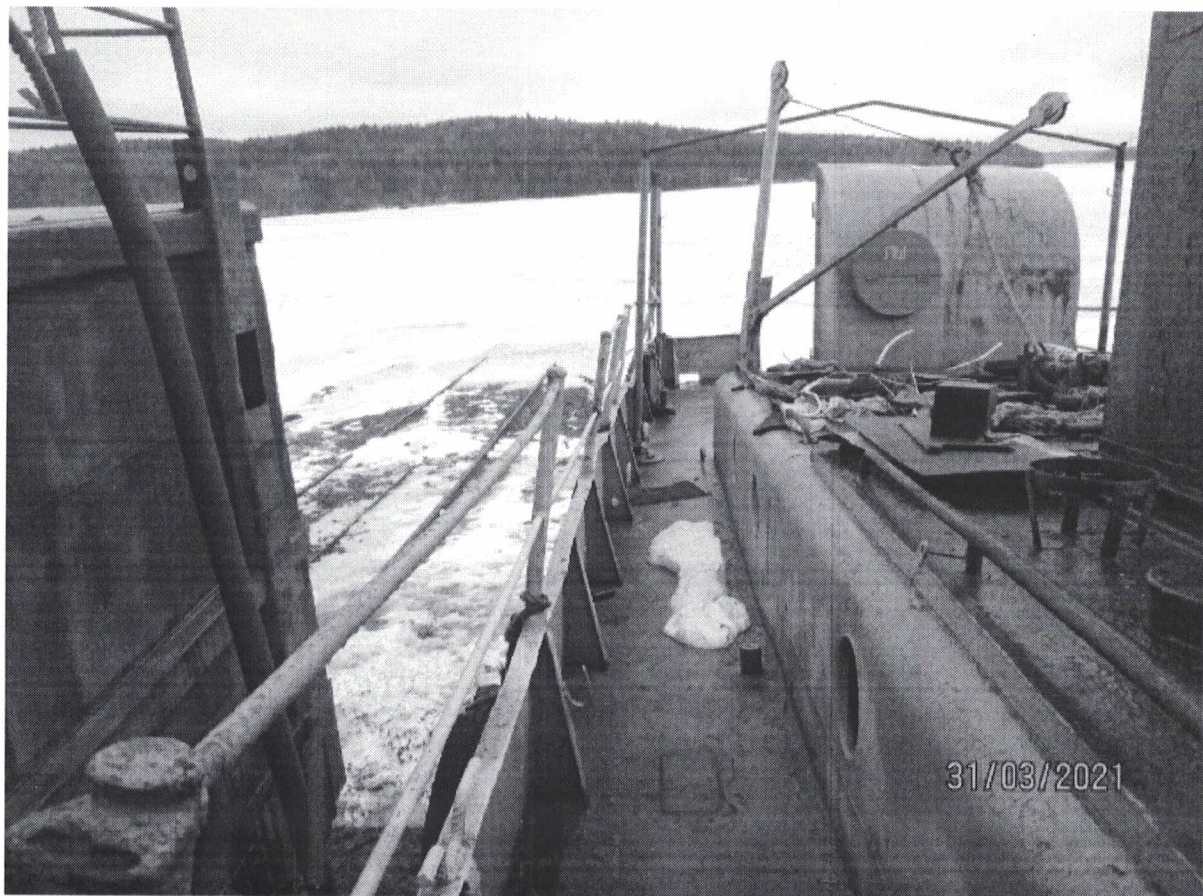
x



x



x



x



x

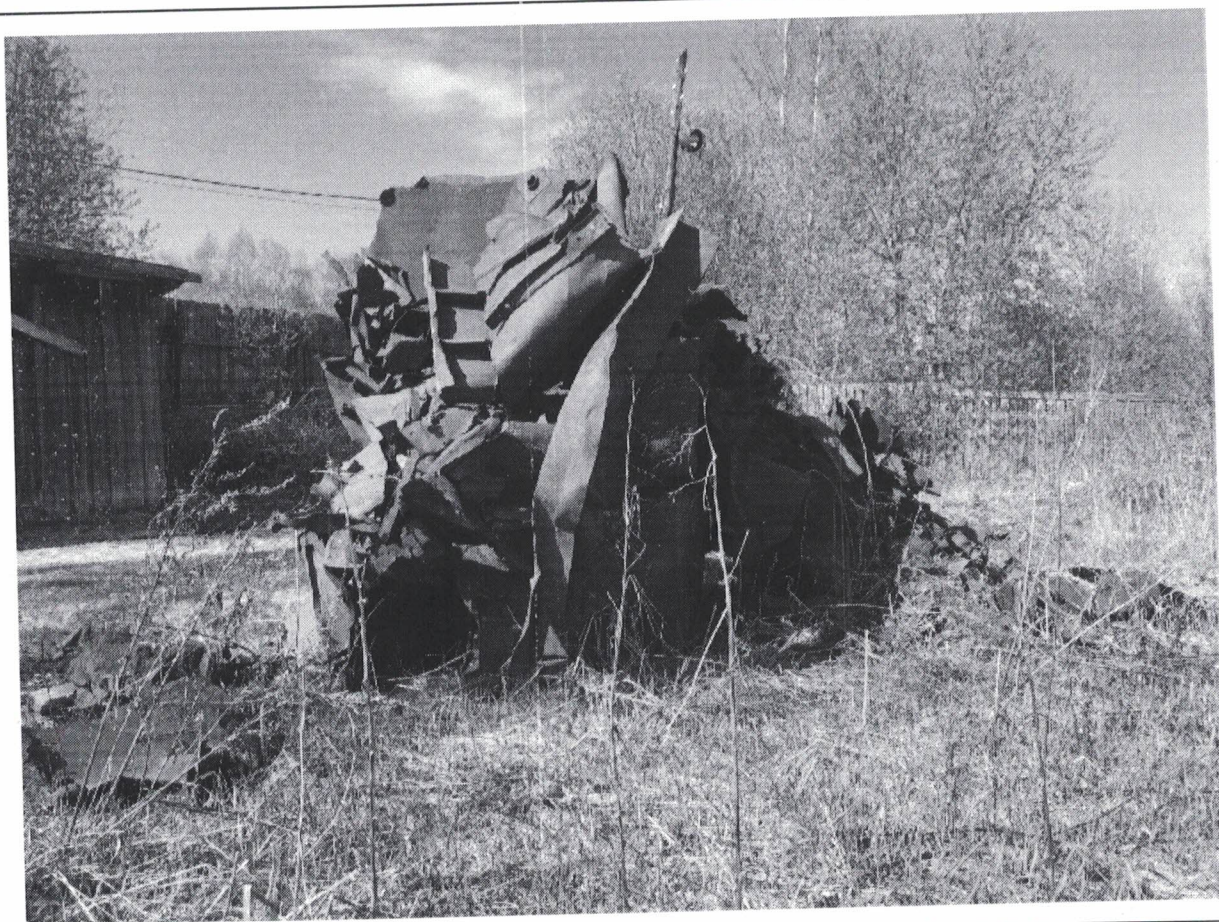


ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 3

×



×



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

СМАОС

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
ассоциации оценщиков»
с 01.01.2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
Дата окончания в росте

№ 112
По последнему росту

Козлова
Мария Юрьевна

ИНН: 7044 619393, выдан: 27.04.2004 г. код подразделения 712-004
а. Тула 27.04.2004 г. код подразделения 712-004
зарегистрирована: г. Тула, Промышленный пр. д. 10, кв. 56

является членом
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация ассоциации оценщиков

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н. И. Бабичева

Перепродающийся номер 566

Диплом имеет право на изменение только в случае
профессиональной деятельности



Диплом

о профессиональной подготовке

Российская Федерация

Настоящий диплом выдан

Марии Юрьевне

Козловой

ПИТ № 932847

Диплом

о профессиональной подготовке

14 июня 2006 г.

в том, что она (а) с 01 февраля 2006 г.

профессионально подготовлена в (на) Государственном

образовательном учреждении профессионального образования

«Тульский государственный университет»

по направлению подготовки магистров «Экономика»

и, учитывая успешность прохождения

«Экономика» (диплома)

Государственной аттестационной комиссии решением от 14 июня 2006 г.

установлено право (соответствие квалификации)

Марии Юрьевны

на занятие профессией оценщика в сфере оценки

состоящих в собственности (диплома)

Тул. обл. Тула, 14 июня 2006 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038498-1

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Козловой Марии Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

 А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038519-2

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Козловой Марии Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

 А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

№ 7491077700002224

Настоящий Полис выдан Страховщиком в соответствии с условиями договора обязательного страхования ответственности судьи по ч. 1 ст. 1102 ГК РФ, в соответствии с которыми Страхователь обязан заключить договор обязательного страхования ответственности судьи. Настоящий Полис является частью договора обязательного страхования ответственности судьи, заключаемого между Страхователем и Страховщиком.

ИП Козлова Мария Евгеньевна
Россия 300000, Тула, ул. Троицкая, д. 15
ИНН 7103060654

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное общество «АльфаСтрахование»
Россия, 110280, г. Москва, ул. Тверь, 17/18/19
ИНН 7703060654 ОГРН 7703060654
Полное наименование: АО «АльфаСтрахование»
Полное наименование: АО «АльфаСтрахование»

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 01.01.2025 по 31.12.2025 (срок действия: 12 месяцев)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей на каждого страхового случая

6. ФРАНШИЗА:

Нет франшизы

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии со ст. 21.1 Закона

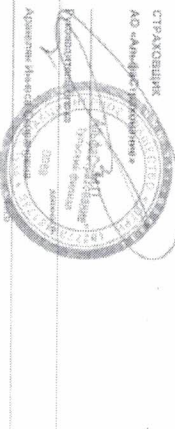
8.1 Страхователь гарантирует, что он является гражданином Российской Федерации и имеет право на осуществление правосудия в соответствии с Конституцией Российской Федерации. Страхователь гарантирует, что он не является должником по обязательствам, связанным с осуществлением правосудия, и не имеет иных обязательств, которые могут повлиять на его деятельность. Страхователь гарантирует, что он не является участником в совершении преступлений, связанных с осуществлением правосудия, и не имеет иных обязательств, которые могут повлиять на его деятельность.

8.2 Страхователь гарантирует, что он не является участником в совершении преступлений, связанных с осуществлением правосудия, и не имеет иных обязательств, которые могут повлиять на его деятельность. Страхователь гарантирует, что он не является участником в совершении преступлений, связанных с осуществлением правосудия, и не имеет иных обязательств, которые могут повлиять на его деятельность.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ЛЕГТИМОСНОСТЬ:
Судебная деятельность, связанная с осуществлением правосудия, в соответствии с Конституцией Российской Федерации.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация



Доверенность № 001/2224 от 16.09.2022

Место выдачи: г. Тула, Россия
Тел: 7491077700002224



Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 10 страниц
ИП Козлова М. Ю.